

*Vrsta projektne dokumentacije:*

**PZI**

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje

*Naziv gradnje:*

**NOVOGRADNJA VEČNAMENSKEGA PARKA  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

*Investitor:*

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**

Pohorska cesta 15  
2311 Hoče

*Projektant:*

**BIRO BIRO d.o.o.**

Beloruska ulica 7  
2000 Maribor

*Vrsta načrta:*

**0 Zbirni načrt**

*Številka projekta:*

**11/2024**

*Kraj in datum izdelave:*

**Maribor, avgust 2026**

## KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA

### OBRAZCI ZBIRNEGA NAČRTA

- NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – priloga 1A
- PODATKI O UDELEŽNIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU – priloga 1B
- IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA – priloga 2B
- KAZALO VSEBINE PROJEKTA – priloga 3
- SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – priloga 4A
- PODATKI O OBJEKTIH – priloga 4B
- PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – priloga 4C

### ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA NAČRTA

#### 1. OPIS OBJEKTA IN NJегоVIH ZNAČILNOSTI

##### *ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO*

- POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA ARHITEKTURE
- POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA GRADBENIŠTVA
- POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA GRADBENIŠTVA – ZUNANJA UREDITEV
- POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE
- POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA STROJNIŠTVA
- POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

#### 2. NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ

#### 3. OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

### GRAFIČNI DEL

#### 4. LOKACIJSKI PRIKAZI

## OBRAZCI ZBIRNEGA NAČRTA

## PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

## INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Hoče-Slivnica

naslov ali poslovni naslov družbe

Pohorska cesta 15, 2311 Hoče

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Novogradnja - Večnamenski park Občine Hoče - Slivnica

*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

*označiti vse ustrezne vrste gradnje*

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

število projekta

11/2024

datum izdelave

april 2025

datum spremembe

avgust 2026

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Biro Biro d.o.o.

naslov

Beloruska ulica 7, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta

Uroš Rošker

podpis odgovorne osebe projektanta

birobiro

Biro Biro d.o.o. | arhitektura & oblikovanje  
Beloruska ulica 7 | 2000 Maribor

## PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Uroš Rošker, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1737 PA\*

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Biro Biro d.o.o.

naslov

Beloruska ulica 7, 2000 Maribor

## PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Uroš Rošker, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1737 PA\*

podpis vodje projektiranja

UROŠ ROŠKER

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.  
PODBLAŠČEN ARHITEKT

PA\*

ZAPS 1737

## PRILOGA 1B

# UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

| UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU                       |                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| POOBlašČeni arhitekti                                          |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Uroš Rošker, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1737 PA*   |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             | 1 Načrt s področja arhitekture                      |
| POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva                  |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Danilo Kozlar, inž. grad., IZS G-0588               |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             | 2 Načrt s področja gradbeništva                     |
| POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva-zunanja ureditev |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Irena Kac, dipl.inž.grad., IZS G-3144               |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             | 2 Načrt s področja gradbeništva                     |
| POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva-zunanja ureditev |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Anže Bizjak, dipl. inž. grad., IZS G-3889           |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             | 2 Načrt s področja gradbeništva                     |
| POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike                |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Matevž Stepšnik, univ. dipl. gosp. inž., IZS E-2183 |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             | 3 Načrt s področja elektrotehnike                   |
| POOBlašČeni inženirji s področja strojništva                   |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Dejan Šimunič, univ. dipl. inž. str., S-1150        |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             | 4 Načrt s področja strojništva                      |
| POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije                   |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                     |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                     |
| POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti              |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | David Pukšič, mag. inž. grad., IZS PI PV 5792       |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             | 6 Načrt s področja požarne varnosti                 |
| POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva   |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                     |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                     |
| POOBlašČeni inženirji s področja geodezije                     |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Anita Debeljak, dipl. inž. geod., IZS Geo0433       |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             | 8 Načrt s področja geodezije                        |
| POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva        |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                     |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                     |
| POOBlašČeni krajinski arhitekti                                |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                     |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                     |
| POOBlašČeni prostorski načrtovalci                             |                                                     |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                     |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                     |

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

## PRILOGA 2B

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

### PROJEKTANT

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| projektant (naziv družbe)   | Biro Biro d.o.o.                |
| naslov                      | Beloruska ulica 7, 2000 Maribor |
| odgovorna oseba projektanta | Uroš Rošker                     |

### IN VODJA PROJEKTIRANJA

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| vodja projektiranja | Uroš Rošker, univ. dipl. inž. arh. |
|---------------------|------------------------------------|

### IZJAVLJAVA:

*da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):*

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| številka projekta | 11/2024     |
| datum izdelave    | avgust 2026 |

*- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;*

*- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in*

*- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.*

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| vodja projektiranja        | Uroš Rošker, univ. dipl. inž. arh. |
| identifikacijska številka  | ZAPS 1737 PA*                      |
| podpis vodje projektiranja |                                    |

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| odgovorna oseba projektanta        | Uroš Rošker |
| podpis odgovorne osebe projektanta |             |



**birobiro**

Biro Biro d.o.o. | arhitektura & oblikovanje  
Beloruska ulica 7 | 2000 Maribor

## KAZALO VSEBINE PROJEKTA

---

*po potrebi dodati vrstice*

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Novogradnja - Večnamenski park Občine Hoče - Slivnica

kratek opis gradnje

Investitor načrtuje zunanjo ureditev obstoječega severnega in vzhodnega zatravnjenega zemljišča Občine Hoče-Slivnica v večnamenski park. Projekt vključuje novi tlakovani trg na severnem območju pred občinsko stavbo s spremljajočim programom - nove športne površine za rekreacijo in sprostitev (otroško igrišče, fitnes na prostem, športno igrišče in poligon za rolkanje) na vzhodnem območju občinske stavbe. Poleg športnih dejavnosti je predvidena tudi sanitarna enota in kolesarnica za enosledna vozila. Na obstoječem zemljišču (severni del pred občinsko stavbo) se nahaja podzemni zadrževalnik - črpališče. Na območju črpališča ni predvidenih objektov oziroma dreves. Predvidena je ureditev utrjene poti do črpališča. Predvideno je delno kanaliziranje obstoječega razbremenilnika južne veje Hočkega potoka. Zagotovljenih bo 12 novih parkirnih mest, od tega dve parkirni mesti namenjeni gibalno oviranim osebam. Večnamenski park omogoča souporabo zunanjega tlakovanega prostora za različne občinske dogodke ter športne površine in zelenico za različne športne aktivnosti. Obstoječi objekt Dom kulture in njegova pomožna objekta nista predmet obdelave.

## navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

Novogradnja večnamenskega parka Občine Hoče Slivnica

klasifikacija objekta po CC-SI

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

pripadajoči objekti

večnamenski trg z oznako 2, sanitarna enota z oznako 4, kolesarnica z oznako 5, otroško igrišče z oznako 6.1, fitnes na prostem z oznako 6.2, športno igrišče z oznako 7.1, poligon za rolkanje z oznako 7.2, parkirišče z oznako 8

## naštev

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljalnih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

## PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19, 37/19, 41/20, 29/21, 8/22-teh. popravek, 11/22-teh. popravek, 20/24-sklep o tehnični posodobitvi).

EUP

HO 04/1 (CU), HO04/2 (ZD)

namenska raba

Območje centralnih dejavnosti (CU), Druge urejene zelene površine (ZD)

### URBANISTIČNI KAZALCI

*Samo za stavbe v DGD.*

|                                                                   |                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| a) površine pod stavbami                                          | 1559,1 m <sup>2</sup>  |
| b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe     | 0,0 m <sup>2</sup>     |
| c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) | 2437,8 m <sup>2</sup>  |
| d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)                  | 2417,5 m <sup>2</sup>  |
| e) površine raščenege dela                                        | 4952,6 m <sup>2</sup>  |
| velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)                     | 11367,0 m <sup>2</sup> |
| zazidana površina                                                 | 1559,1 m <sup>2</sup>  |
| bruto tlorisna površina vseh stavb                                | 2339,7 m <sup>2</sup>  |
| faktor prekritih površin (FPP)                                    | 0,6                    |
| faktor raščeneh površin (FRP)                                     | 0,4                    |
| faktor utrjenih zunanjih površin (FU)                             | 0,4                    |
| faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)                           | 0,2                    |
| faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P) | 0,2                    |
| faktor zazidanosti (FZ)                                           | 0,1                    |
| faktor izrabe (FI)                                                | 0,2                    |

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

### K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno*

#### SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

#### VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

#### VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

DRŽAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA DRŽAVNIH CEST

#### PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

PLIN

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

#### DRUGA MNENJA

## PRILOGA 4B

# PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta  
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

### STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

#### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Sanitarna enota z oznako 4

kratek opis objekta

Objekt je pritličen, univerzalno dostopen preko zunanje klančine pod naklonom 4,5%, ki je za 15 cm dvignjena od nulte kote. Objekt ima ravno ekstenzivno zeleno streho z minimalnim naklonom. Objekt nima lastnih priključkov na GJL. Objekt se priključuje na obstoječe interne vode. Sanitarna enota zagotavlja ločene sanitarije za moške, ženske in invalide. Zagotovljen je napušč oziroma zunanji predprostor. Fasada objekta je neprezračevana kontaktna z opleskom. Objekt se naravno prezračuje.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12744 Sanitarije

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

| del   | klasifikacija po CC-SI | delež % |
|-------|------------------------|---------|
| del 1 | 12744 Sanitarije       | 100,0%  |

po potrebi dodati vrstice

|                                                            |                                                   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| glavni ali pripadajoči objekt                              | glavni objekt                                     |
| vrsta gradnje                                              | novogradnja - novozgrajen objekt                  |
| zahtevnost objekta                                         | manj zahteven                                     |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost                    | požarno manj zahteven objekt                      |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi |

#### VELIKOST STAVBE

##### GABARITI

|                                                                                                     |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| zunanje mere na stiku z zemljiščem<br>(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)             | 4,1 x 9,0 m in 1,3 x 5,7 m (klančina s podestom) |
| najvišja višinska kota (n. v.)                                                                      | 280,51 m                                         |
| višinska kota pritličja (n. v.)                                                                     | 277,08 m                                         |
| najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)                                          | 277,08 m                                         |
| višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže<br>do vrha stavbe do najvišje višinske kote) | 3,43 m                                           |

#### POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

|                                                        |                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------|
| površina pod stavbo na stiku z zemljiščem              | 34,50 m <sup>2</sup> |
| uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti | 21,96 m <sup>2</sup> |
| bruto tlorisna površina                                | 38,50 m <sup>2</sup> |

|                                                                       |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| bruto prostornina                                                     | 121,50 m <sup>3</sup>                                      |
| <b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>                                          |                                                            |
| <i>se ne izpolnjuje v DPP</i>                                         |                                                            |
| število stanovanjskih enot (stavbe)                                   | /                                                          |
| število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.                       | /                                                          |
| etažnost                                                              | P (pritličje)                                              |
| fasada                                                                | kontaktna, oplesk v beli barvi                             |
| oblika strehe                                                         | ravna                                                      |
| naklon (v stopinjah)                                                  | 2,0 °                                                      |
| število parkirnih mest v stavbi                                       | Za objekt z oznako 4 ni potrebnih dodatnih parkirnih mest. |
| število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi | /                                                          |
| drug podatek, zahtevan v PA                                           | /                                                          |

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

*samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

|                                                                                                                   |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju | uporaba evrokodov                          |
| požarna varnost v stavbah                                                                                         | TSG požarna varnost v stavbah              |
| nizkonapetostne električne inštalacije                                                                            | TSG nizkonapetostne električne inštalacije |
| zaščita pred delovanjem strele                                                                                    | TSG zaščita pred delovanjem strele         |
| učinkovita raba energije                                                                                          | TSG učinkovita raba energije               |
| zaščita pred hrupom v stavbah                                                                                     | TSG zaščita pred hrupom v stavbah          |
| druge tehnične smernice                                                                                           |                                            |

## GRADBENA PARCELA

*se ne izpolnjuje v DPP*

|                                                  |                        |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>         | 11367,0 m <sup>2</sup> |
| <i>seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)</i> |                        |

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

| k. o.                                                                   | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| 696 Spodnje Hoče                                                        | 654/2     | 700,0 m <sup>2</sup>   | 700,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče                                                        | 654/3     | 1091,0 m <sup>2</sup>  | 1091,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče                                                        | 654/6     | 600,0 m <sup>2</sup>   | 600,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče                                                        | 655       | 129,0 m <sup>2</sup>   | 129,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče                                                        | 656/1     | 80,0 m <sup>2</sup>    | 80,0 m <sup>2</sup>                     |
| 696 Spodnje Hoče                                                        | 656/2     | 28,0 m <sup>2</sup>    | 28,0 m <sup>2</sup>                     |
| 696 Spodnje Hoče                                                        | 755/1     | 4344,0 m <sup>2</sup>  | 4344,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče                                                        | 755/2     | 2762,0 m <sup>2</sup>  | 2762,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče                                                        | 1472/2    | 12279,0 m <sup>2</sup> | 1633,0 m <sup>2</sup>                   |
| <i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i> |           |                        | 11367,0 m <sup>2</sup>                  |

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

| k. o.                                                  | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| <i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i> |           |                        | 0,0 m <sup>2</sup>                      |

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

| k. o.                                                  | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| <i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i> |           |                        | 0,0 m <sup>2</sup>                      |

## ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

*samo v DGD in PZI*

| k. o. | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|-------|-----------|-----------------|
|       | 756       | 37,20 m         |
|       | 748/22    | 52,40 m         |
|       | 1464/1    | 36,20 m         |

*po potrebi dodati vrstico*

## STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Kolesarnica z oznako 5

kratek opis objekta

Objekt je kolesarnica za shranjevanje vseh koles in enoslednih vozil, ki nudi zaščito pred vremenskimi vplivi. Objekt ima zeleno ekstenzivno ravno streho z minimalnim naklonom. Objekt nima toplotnega ovoja, je iz treh stranic zaprt z leseno fasado. Del fasade služi kot konstrukcija za vertikalno zelenje. Kota pritličja je poravnana z okoliškim terenom. Objekt nima samostojnih priključkov na GJI. Objekt se priključuje na obstoječe interne priključke.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12420 Garažne stavbe

### KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del

klasifikacija po CC-SI

delež %

del 1

12420 Garažne stavbe

100,0%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

glavni objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

### VELIKOST STAVBE

#### GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem  
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

3,8 x 12,2 m

najvišja višinska kota (n. v.)

280,52 m

višinska kota pritličja (n. v.)

276,90 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

276,90 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže  
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

3,62 m

### POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

46,30 m<sup>2</sup>

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

46,30 m<sup>2</sup>

bruto tlorisna površina

49,60 m<sup>2</sup>

bruto prostornina

177,10 m<sup>3</sup>

### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)

/

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.

/

etažnost

P (pritličje)

fasada

lesena, prezračevana fasada

oblika strehe

ravna

naklon (v stopinjah)

2,0 °

število parkirnih mest v stavbi

Objekt omogoča parkirna mesta za enosledna vozila. Objekt ima 6 parkirnih označenih mest za enosledna motorna vozila in 12 mest za kolesa.

število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi

/

drug podatek, zahtevan v PA

/

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske  
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

uporaba evrokodov

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

druge tehnične smernice

## GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup>

11367,0 m<sup>2</sup>

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

| k. o.                                                            | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 654/2     | 700,0 m <sup>2</sup>   | 700,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 654/3     | 1091,0 m <sup>2</sup>  | 1091,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 654/6     | 600,0 m <sup>2</sup>   | 600,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 655       | 129,0 m <sup>2</sup>   | 129,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 656/1     | 80,0 m <sup>2</sup>    | 80,0 m <sup>2</sup>                     |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 656/2     | 28,0 m <sup>2</sup>    | 28,0 m <sup>2</sup>                     |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 755/1     | 4344,0 m <sup>2</sup>  | 4344,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 755/2     | 2762,0 m <sup>2</sup>  | 2762,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 1472/2    | 12279,0 m <sup>2</sup> | 1633,0 m <sup>2</sup>                   |
| po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek |           |                        | 11367,0 m <sup>2</sup>                  |

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

| k. o.                                           | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek |           |                        | 0,0 m <sup>2</sup>                      |

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

| k. o.                                           | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek |           |                        | 0,0 m <sup>2</sup>                      |

## ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

| k. o. | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|-------|-----------|-----------------|
|       | 754       | 37,50 m         |
|       | 748/22    | 22,90 m         |

po potrebi dodati vrstico

## GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

### OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| imenovanje objekta  | Večnamenski trg z oznako 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| kratek opis objekta | Večnamenski trg je členjena tlakovana površina, ki je deloma povozna (dostava, intervencija). Celoten trg je pod naklonom 5,2%. Odvodnjavanje padavinske vode je urejeno z linijskimi požiralniki (kanaletami), ki se pojavijo po dolžini trga. Trg sega do roba pločnika in s tem omogoča neprekinjeno povezavo s pločnikom in dostopnostjo za obiskovalce parka. |

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

|                                                            |                                                                            |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| klasifikacija po CC-SI                                     | 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas |
| glavni ali pripadajoči objekt                              | glavni objekt                                                              |
| vrsta gradnje                                              | novogradnja - novozgrajen objekt                                           |
| zahtevnost objekta                                         | manj zahteven                                                              |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost                    | požarno manj zahteven objekt                                               |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi                          |

### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

|                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| višina                                                      | /                                                              |
| širina                                                      | 17,3 m                                                         |
| globina                                                     | /                                                              |
| dolžina                                                     | 32 m                                                           |
| nosilni razpon                                              | /                                                              |
| bruto tlorisna površina                                     | 558 m <sup>2</sup> (+ 443 m <sup>2</sup> zazelenjenih površin) |
| bruto prostornina                                           | /                                                              |
| opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.) | /                                                              |

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

### GRADBENA PARCELA

samo v DGD

|                                           |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|
| velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>  | 11367,0 m <sup>2</sup> |
| seštevek območij gradbene parcele (A+B+C) |                        |

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

| k. o.            | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| 696 Spodnje Hoče | 654/2     | 700,0 m <sup>2</sup>   | 700,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče | 654/3     | 1091,0 m <sup>2</sup>  | 1091,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče | 654/6     | 600,0 m <sup>2</sup>   | 600,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče | 655       | 129,0 m <sup>2</sup>   | 129,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče | 656/1     | 80,0 m <sup>2</sup>    | 80,0 m <sup>2</sup>                     |
| 696 Spodnje Hoče | 656/2     | 28,0 m <sup>2</sup>    | 28,0 m <sup>2</sup>                     |
| 696 Spodnje Hoče | 755/1     | 4344,0 m <sup>2</sup>  | 4344,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče | 755/2     | 2762,0 m <sup>2</sup>  | 2762,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče | 1472/2    | 12279,0 m <sup>2</sup> | 1633,0 m <sup>2</sup>                   |

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

11367,0 m<sup>2</sup>

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

| k. o.                                                                 | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| <i>po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje</i> |           |                        | <b>0,0 m2</b>                           |

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

| k. o.                                                                 | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| <i>po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje</i> |           |                        | <b>0,0 m2</b>                           |

**ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

| k. o.                   | parc. št.     | odmik v m (0,0) |
|-------------------------|---------------|-----------------|
| <b>696 Spodnje Hoče</b> | <b>1464/1</b> | <b>0,0 m</b>    |
|                         | <b>654/5</b>  | <b>10,3 m</b>   |
|                         | <b>1470</b>   | <b>69,5 m</b>   |

*po potrebi dodati vrstico***GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 2***rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej***OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| imenovanje objekta  | Otroško igrišče z oznako 6.1                                                                                                                                                                                                              |
| kratak opis objekta | Otroško igrišče je namenjeno za najmlajše oziroma otroke. Tla predstavljajo droben prodec s točkovnimi postavitvami izbranih igral. Igrišče je od zelenice ločeno z robniki. Okoli igrišča so klopi za sedenje in vegetacija za senčenje. |

*v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa*

|                                                            |                                                                            |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| klasifikacija po CC-SI                                     | 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas |
| glavni ali pripadajoči objekt                              | glavni objekt                                                              |
| vrsta gradnje                                              | novogradnja - novozgrajen objekt                                           |
| zahtevnost objekta                                         | nezahteven                                                                 |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost                    | požarno manj zahteven objekt                                               |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi                          |

**ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE**

|                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| višina                                                      | /        |
| širina                                                      | 9,1 m    |
| globina                                                     | /        |
| dolžina                                                     | 16,7 m   |
| nosilni razpon                                              | /        |
| bruto tlorisna površina                                     | 127,5 m2 |
| bruto prostornina                                           | /        |
| opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.) | /        |

**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE***Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske  
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

**GRADBENA PARCELA***samo v DGD*

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| velikost gradbene parcele m2                     | 11367,0 m2 |
| <i>seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)</i> |            |

**GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

| k. o.                                                            | parc. št. | parc.ela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 654/2     | 700,0 m2                | 700,0 m2                                |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 654/3     | 1091,0 m2               | 1091,0 m2                               |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 654/6     | 600,0 m2                | 600,0 m2                                |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 655       | 129,0 m2                | 129,0 m2                                |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 656/1     | 80,0 m2                 | 80,0 m2                                 |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 656/2     | 28,0 m2                 | 28,0 m2                                 |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 755/1     | 4344,0 m2               | 4344,0 m2                               |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 755/2     | 2762,0 m2               | 2762,0 m2                               |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 1472/2    | 12279,0 m2              | 1633,0 m2                               |
| po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke |           |                         | 11367,0 m2                              |

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

| k. o.                                                         | parc. št. | parc.ela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------|
| po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevaje |           |                         | 0,0 m2                                  |

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

| k. o.                                                         | parc. št. | parc.ela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------|
| po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevaje |           |                         | 0,0 m2                                  |

**ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

| k. o.            | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|------------------|-----------|-----------------|
| 696 Spodnje Hoče | 654/5     | 15,2 m          |
|                  | 756       | 18,3 m          |

*po potrebi dodati vrstico***GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 3***rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej***OSNOVNI PODATKI O GRADBENI INŽENIRSKEM OBJEKTU**

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| imenovanje objekta | Fitnes na prostem z oznako 6.2 |
|--------------------|--------------------------------|

kratek opis objekta

Fitnes na prostem je namenjeno za vse rekreativce. Tla predstavljajo droben prodec s točkovnimi postavitvami izbranih naprav na tartanski podlogi. Fitnes je od zelenice ločeno z robniki.

*v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa*

|                                                            |                                                                            |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| klasifikacija po CC-SI                                     | 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas |
| glavni ali pripadajoči objekt                              | glavni objekt                                                              |
| vrsta gradnje                                              | novogradnja - novozgrajen objekt                                           |
| zahtevnost objekta                                         | nezahteven                                                                 |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost                    | požarno manj zahteven objekt                                               |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi                          |

**ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE**

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| višina                                                      | /       |
| širina                                                      | 9,1 m   |
| globina                                                     | /       |
| dolžina                                                     | 12,2 m  |
| nosilni razpon                                              | /       |
| bruto tlorisna površina                                     | 99,7 m2 |
| bruto prostornina                                           | /       |
| opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.) | /       |

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

## GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup> 11367,0 m<sup>2</sup>

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

## GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

| k. o.            | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| 696 Spodnje Hoče | 654/2     | 700,0 m <sup>2</sup>   | 700,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče | 654/3     | 1091,0 m <sup>2</sup>  | 1091,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče | 654/6     | 600,0 m <sup>2</sup>   | 600,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče | 655       | 129,0 m <sup>2</sup>   | 129,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče | 656/1     | 80,0 m <sup>2</sup>    | 80,0 m <sup>2</sup>                     |
| 696 Spodnje Hoče | 656/2     | 28,0 m <sup>2</sup>    | 28,0 m <sup>2</sup>                     |
| 696 Spodnje Hoče | 755/1     | 4344,0 m <sup>2</sup>  | 4344,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče | 755/2     | 2762,0 m <sup>2</sup>  | 2762,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče | 1472/2    | 12279,0 m <sup>2</sup> | 1633,0 m <sup>2</sup>                   |

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

11367,0 m<sup>2</sup>

## GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

| k. o. | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

## GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

| k. o. | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

## ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

| k. o.            | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|------------------|-----------|-----------------|
| 696 Spodnje Hoče | 654/5     | 14,7 m          |
|                  | 756       | 4,6 m           |

po potrebi dodati vrstico

## GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 4

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

## OSNOVNI PODATKI O GRADBENOM INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta Športno igrišče z oznako 7.1

kratak opis objekta

Športno igrišče je večnamensko in javno. Površina ni namenjena za izvajanje profesionalnih tekmovanj oziroma tekmovanj na splošno. Namenjeno je izvajanju različnih rekreativnih športnih dejavnosti (nogomet itd.) za vse starostne skupine. Tla so zatravljena. Športno igrišče ima ustrezne talne oznake. Nivo igrišča je poravnano z nivojem okoliščega terena. Omogočen je univerzalni dostop.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

glavni ali pripadajoči objekt

glavni objekt

|                                                                                                                           |                                                   |                        |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| vrsta gradnje                                                                                                             | novogradnja - novozgrajen objekt                  |                        |                                         |
| zahtevnost objekta                                                                                                        | nezahteven                                        |                        |                                         |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost                                                                                   | požarno manj zahteven objekt                      |                        |                                         |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov                                                                | objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi |                        |                                         |
| ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE                                                                                |                                                   |                        |                                         |
| višina                                                                                                                    | /                                                 |                        |                                         |
| širina                                                                                                                    | 20,0 m                                            |                        |                                         |
| globina                                                                                                                   | 0,40 m                                            |                        |                                         |
| dolžina                                                                                                                   | 40,0 m                                            |                        |                                         |
| nosilni razpon                                                                                                            | /                                                 |                        |                                         |
| bruto tlorisna površina                                                                                                   | 800,0 m2                                          |                        |                                         |
| bruto prostornina                                                                                                         | 320,0 m3                                          |                        |                                         |
| opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)                                                               | /                                                 |                        |                                         |
| NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE                                                                                           |                                                   |                        |                                         |
| Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike. |                                                   |                        |                                         |
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju         |                                                   |                        |                                         |
| druge tehnične smernice                                                                                                   |                                                   |                        |                                         |
| GRADBENA PARCELA                                                                                                          |                                                   |                        |                                         |
| samo v DGD                                                                                                                |                                                   |                        |                                         |
| velikost gradbene parcele m2                                                                                              | 11367,0 m2                                        |                        |                                         |
| seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)                                                                                 |                                                   |                        |                                         |
| GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL                                                                                     |                                                   |                        |                                         |
| k. o.                                                                                                                     | parc. št.                                         | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
| 696 Spodnje Hoče                                                                                                          | 654/2                                             | 700,0 m2               | 700,0 m2                                |
| 696 Spodnje Hoče                                                                                                          | 654/3                                             | 1091,0 m2              | 1091,0 m2                               |
| 696 Spodnje Hoče                                                                                                          | 654/6                                             | 600,0 m2               | 600,0 m2                                |
| 696 Spodnje Hoče                                                                                                          | 655                                               | 129,0 m2               | 129,0 m2                                |
| 696 Spodnje Hoče                                                                                                          | 656/1                                             | 80,0 m2                | 80,0 m2                                 |
| 696 Spodnje Hoče                                                                                                          | 656/2                                             | 28,0 m2                | 28,0 m2                                 |
| 696 Spodnje Hoče                                                                                                          | 755/1                                             | 4344,0 m2              | 4344,0 m2                               |
| 696 Spodnje Hoče                                                                                                          | 755/2                                             | 2762,0 m2              | 2762,0 m2                               |
| 696 Spodnje Hoče                                                                                                          | 1472/2                                            | 12279,0 m2             | 1633,0 m2                               |
| po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek                                                          |                                                   |                        | 11367,0 m2                              |
| GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI                                                                              |                                                   |                        |                                         |
| k. o.                                                                                                                     | parc. št.                                         | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
| po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje                                                            |                                                   |                        | 0,0 m2                                  |
| GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC                                                                                |                                                   |                        |                                         |
| k. o.                                                                                                                     | parc. št.                                         | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
| po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje                                                            |                                                   |                        | 0,0 m2                                  |
| ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ                                                                                              |                                                   |                        |                                         |
| samo v DGD in PZI                                                                                                         |                                                   |                        |                                         |
| k. o.                                                                                                                     | parc. št.                                         | odmik v m (0,0)        |                                         |
| 696 Spodnje Hoče                                                                                                          | 754                                               | 15,1 m                 |                                         |
|                                                                                                                           | 748/22                                            | 8,1 m                  |                                         |
| po potrebi dodati vrstico                                                                                                 |                                                   |                        |                                         |

## GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 5

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

### OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| imenovanje objekta  | Poligon za rolanje z oznako 7.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| kratek opis objekta | Poligon za rolanje oziroma skate park je namenjen vsem rekreativnim rolarjem, od najmlajših do najstarejših. Poligon ni namenjen za tekmovanja. Na poligonu se lahko uporablja rolerje, skiroje, kolesa in rolke (skateboard). Na betonski podlagi so postavljeni elementi z različnimi klančinami, ki se razlikujejo po težavnosti. Dostop do poligona za rolanje je omogočen preko pohodnih plošč položenih na utrjeno podlago zaradi minimalnega poseganja v zelenico. |

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

|                                                            |                                                                            |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| klasifikacija po CC-SI                                     | 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas |
| glavni ali pripadajoči objekt                              | glavni objekt                                                              |
| vrsta gradnje                                              | novogradnja - novozgrajen objekt                                           |
| zahtevnost objekta                                         | nezahteven                                                                 |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost                    | požarno manj zahteven objekt                                               |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi                          |

### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

|                                                             |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| višina                                                      | /                    |
| širina                                                      | 9,0 m                |
| globina                                                     | 0,40 m               |
| dolžina                                                     | 20,0 m               |
| nosilni razpon                                              | /                    |
| bruto tlorisna površina                                     | 180,0 m <sup>2</sup> |
| bruto prostornina                                           | /                    |
| opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.) | /                    |

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

### GRADBENA PARCELA

samo v DGD

|                                           |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|
| velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>  | 11367,0 m <sup>2</sup> |
| seštevek območij gradbene parcele (A+B+C) |                        |

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

| k. o.            | parc. št. | parc. m <sup>2</sup>   | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| 696 Spodnje Hoče | 654/2     | 700,0 m <sup>2</sup>   | 700,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče | 654/3     | 1091,0 m <sup>2</sup>  | 1091,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče | 654/6     | 600,0 m <sup>2</sup>   | 600,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče | 655       | 129,0 m <sup>2</sup>   | 129,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče | 656/1     | 80,0 m <sup>2</sup>    | 80,0 m <sup>2</sup>                     |
| 696 Spodnje Hoče | 656/2     | 28,0 m <sup>2</sup>    | 28,0 m <sup>2</sup>                     |
| 696 Spodnje Hoče | 755/1     | 4344,0 m <sup>2</sup>  | 4344,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče | 755/2     | 2762,0 m <sup>2</sup>  | 2762,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče | 1472/2    | 12279,0 m <sup>2</sup> | 1633,0 m <sup>2</sup>                   |

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

11367,0 m<sup>2</sup>

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

| k. o.                                                                 | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| <i>po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje</i> |           |                        | <b>0,0 m2</b>                           |

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

| k. o.                                                                 | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| <i>po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje</i> |           |                        | <b>0,0 m2</b>                           |

**ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

| k. o.                   | parc. št.     | odmik v m (0,0) |
|-------------------------|---------------|-----------------|
| <b>696 Spodnje Hoče</b> | <b>754</b>    | <b>4,0 m</b>    |
|                         | <b>748/22</b> | <b>23,0 m</b>   |
|                         | <b>756</b>    | <b>4,2 m</b>    |

*po potrebi dodati vrstico***GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 6***rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej***OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU**

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| imenovanje objekta | <b>Parkirišče z oznako 8</b> |
|--------------------|------------------------------|

kratek opis objekta

Novo parkirišče se vzpostavi v sklopu obstoječih manipulacijskih in prometnih površin. Na asfaltirani podlagi je zagotovljenih novih 12 parkirnih mest, 2 PM sta namenjeni gibalno oviranim osebam. Rob parkirišča je od zelenice ločen z robniki. Odvodnjavanje je urejeno preko linijskega požiralnika in lovilca olj. Dostop do parkirišča je omogočen preko obstoječega dovoza oziroma cestnega priključka mimo obstoječega parkirišča na južni strani občinske stavbe.

*v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa*

|                                                            |                                                          |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| klasifikacija po CC-SI                                     | <b>21122 Parkirišča izven vozišča</b>                    |
| glavni ali pripadajoči objekt                              | <b>glavni objekt</b>                                     |
| vrsta gradnje                                              | <b>novogradnja - novozgrajen objekt</b>                  |
| zahtevnost objekta                                         | <b>nezahteven</b>                                        |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost                    | <b>požarno manj zahteven objekt</b>                      |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | <b>objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi</b> |

**ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE**

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| višina                                                      | /               |
| širina                                                      | <b>16,2 m</b>   |
| globina                                                     | <b>0,40 m</b>   |
| dolžina                                                     | <b>16,7 m</b>   |
| nosilni razpon                                              | /               |
| bruto tlorisna površina                                     | <b>270,6 m2</b> |
| bruto prostornina                                           | <b>108,2 m3</b> |
| opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.) | /               |

**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE***Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske  
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

**GRADBENA PARCELA***samo v DGD*

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup>11367,0 m<sup>2</sup>

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

**GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

| k. o.            | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| 696 Spodnje Hoče | 654/2     | 700,0 m <sup>2</sup>   | 700,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče | 654/3     | 1091,0 m <sup>2</sup>  | 1091,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče | 654/6     | 600,0 m <sup>2</sup>   | 600,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče | 655       | 129,0 m <sup>2</sup>   | 129,0 m <sup>2</sup>                    |
| 696 Spodnje Hoče | 656/1     | 80,0 m <sup>2</sup>    | 80,0 m <sup>2</sup>                     |
| 696 Spodnje Hoče | 656/2     | 28,0 m <sup>2</sup>    | 28,0 m <sup>2</sup>                     |
| 696 Spodnje Hoče | 755/1     | 4344,0 m <sup>2</sup>  | 4344,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče | 755/2     | 2762,0 m <sup>2</sup>  | 2762,0 m <sup>2</sup>                   |
| 696 Spodnje Hoče | 1472/2    | 12279,0 m <sup>2</sup> | 1633,0 m <sup>2</sup>                   |

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

11367,0 m<sup>2</sup>**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

| k. o. | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevaje

0,0 m<sup>2</sup>**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

| k. o. | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevaje

0,0 m<sup>2</sup>**ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ**

samo v DGD in PZI

| k. o.            | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|------------------|-----------|-----------------|
| 696 Spodnje Hoče | 754       | 43,0 m          |
|                  | 748/22    | 6,4 m           |

po potrebi dodati vrstico

**ZUNANJA UREDITEV STAVB****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU**utryene zunanje površine (promet,  
komunala, tehnične površine)

Glavni dovoz za vozila in enosledna vozila je zagotovljen preko obstoječega cestnega priključka, ki se nahaja na parc. št. 1472/2 in preko obstoječih manipulacijskih površin, ki so na parc. št. 755/1. Zaradi novih dejavnosti v sklopu novogradnje večnamenskega parka je potrebna nova dodatna prometna površina - parkirišče, ki zagotavlja 12 parkirnih mest na parc. št. 755/1. Skupno potrebno število parkirnih mest za vse nove dejavnosti na gradbeni parceli je 16. Za dodatne potrebe po parkiranju je zagotovljenih 12 PM, in sicer na novem parkirišču z oznako 8. Skupno potrebno minimalno število parkirnih mest za invalidne osebe je 1. Od 16 PM sta 2 novi parkirni mesti namenjeni za gibalno ovirane osebe. Površina za zbiranje komunalnih odpadkov ostane nespremenjena - obstoječa garaža/uta z oznako 1.3. Dostop za kolesarje in pešče je do večnamenskega parka možen preko pločnika državne ceste na severni strani gradbene parcele. Dostop za vozila je omogočen z zahodne strani gradbene parcele preko obstoječega dovoza. Zagotovljena so tudi parkirna mesta za enosledna vozila. Minimalno število PM za kolesa in enosledna vozila je 11. V objektu kolesarnica z oznako 5 je zagotovljenih 6 PM in 12 stojnih mest za kolesa.

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov,

---

utrijene zunanje površine (bivanje na prostem)

**Večnamenski park ima osrednji tlakovani trg z zelenimi površinami, ki je deloma povezen ter 4 športne površine, in sicer otroško igrišče, fitnes na prostem, športno igrišče in poligon za rokanje. Dostop do trga je možen preko pločnika državne ceste ob severni meji gradbene parcele in preko obstoječih manipulacijskih površin okrog občinske stavbe. Dostop do omenjenih površin je možen preko pohodnih plošč položenih na utrjeno podlago. Zelene površine so od tlakovanih površin ločene z robniki in urbano opremo.**

---

*v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.*

---

površine raččenega dela

**Predvideno je delno kanaliziranje obstoječega razbremenilnika južne veje Hočkega potoka. Med posameznimi gradbeno inženirskimi objekti in stavbami so oblikovani zeleni mikro ambienti, ki jih dopolnjujejo linije dreves ali linije grmovnic oziroma posamezna drevesa. Odvodnjavanje vseh utrjenih površin bo utrejeno preko linijskih požiralnikov ali peskolovov. Odvodnjavanje meteorne vode bo usmerjeno v razbremenilnik oziroma preko zadrževalnika vode.**

---

*v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.*

---

ostale ureditve

**V sklopu večnamenskega parka je predvidena nova postavitev javne razsvetljave. V sklopu tlakovane in zelene členitve na osrednjem trgu je predvidena umestitev urbane opreme, predvsem klopi, razstavni panoji in razstavne table za različne dogodke. Postavljeni bodo tudi koši za smeti. Na otroškem igrišču je predviden izbor primernih igral za otroke, za fitnes na prostem pa izbrane fitnes naprave.**

---

*v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.*

---

*po potrebi dodati vrstico*

# PODATKI O ZEMLJIŠČIH

## SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

|                                                                  |                                                                    |                        |                                         |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| katastrska občina                                                | 696 SPODNJE HOČE                                                   |                        |                                         |
| parc. št.                                                        | 654/2, 654/3, 654/6, 655, 656/1, 656/2, 755/1, 755/2, 1472/2 (del) |                        |                                         |
| po potrebi dodati vrstice                                        |                                                                    |                        |                                         |
| velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>                         | 11367                                                              |                        |                                         |
| GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL                            |                                                                    |                        |                                         |
| katastrska občina                                                | parc. št.                                                          | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
| 696 Spodnje Hoče                                                 | 654/2                                                              | 700,0 m2               | 700,0 m2                                |
|                                                                  | 654/3                                                              | 1091,0 m2              | 1091,0 m2                               |
|                                                                  | 654/6                                                              | 600,0 m2               | 600,0 m2                                |
|                                                                  | 655                                                                | 129,0 m2               | 129,0 m2                                |
|                                                                  | 656/1                                                              | 80,0 m2                | 80,0 m2                                 |
|                                                                  | 656/2                                                              | 28,0 m2                | 28,0 m2                                 |
|                                                                  | 755/1                                                              | 4344,0 m2              | 4344,0 m2                               |
|                                                                  | 755/2                                                              | 2762,0 m2              | 2762,0 m2                               |
|                                                                  | 1472/2                                                             | 12279,0 m2             | 1633,0 m2                               |
| po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke |                                                                    |                        | 11367,0 m2                              |
| GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI                     |                                                                    |                        |                                         |
| katastrska občina                                                | parc. št.                                                          | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
| po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke |                                                                    |                        | 0,0 m2                                  |
| GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC                       |                                                                    |                        |                                         |
| katastrska občina                                                | parc. št.                                                          | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
| po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke |                                                                    |                        | 0,0 m2                                  |

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

*obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja*

### OSKRBA S PITNO VODO

|                                      |                          |                            |                                |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba          | obstoječ priključek      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja     | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| /                                    | obstoječ vodomerni jašek | 696 Spodnje Hoče           | 755/1                          |

### POTEK PRIKLJUČKA

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| katastrska občina | 696 Spodnje Hoče            |
| parc. št.         | 654/2, 755/2, 755/1, 1472/2 |

*po potrebi dodati vrstice*

### ELEKTRIKA

|                                      |                           |                            |                                |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba          | obstoječ priključek       |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja      | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| /                                    | obstoječa merilna omarica | 696 Spodnje Hoče           | 755/1                          |

### POTEK PRIKLJUČKA

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| katastrska občina | 696 Spodnje Hoče                        |
| parc. št.         | 654/2, 755/2, 755/1, 1472/2, 654/3, 655 |

*po potrebi dodati vrstice*

|                                      |                                                                                 |                            |                                |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>PLIN</b>                          |                                                                                 |                            |                                |
| predvidena komunalna oskrba          | <b>priključevanje ni predvideno</b>                                             |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja                                                            | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| /                                    |                                                                                 |                            |                                |
| POTEK PRIKLJUČKA                     |                                                                                 |                            |                                |
| katastrska občina                    |                                                                                 |                            |                                |
| parc. št.                            |                                                                                 |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>     |                                                                                 |                            |                                |
| <b>TOPLOVOD</b>                      |                                                                                 |                            |                                |
| predvidena komunalna oskrba          |                                                                                 |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja                                                            | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                      |                                                                                 |                            |                                |
| POTEK PRIKLJUČKA                     |                                                                                 |                            |                                |
| katastrska občina                    |                                                                                 |                            |                                |
| parc. št.                            |                                                                                 |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>     |                                                                                 |                            |                                |
| <b>DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO</b>       |                                                                                 |                            |                                |
| predvidena komunalna oskrba          |                                                                                 |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja                                                            | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                      |                                                                                 |                            |                                |
| POTEK PRIKLJUČKA                     |                                                                                 |                            |                                |
| katastrska občina                    |                                                                                 |                            |                                |
| parc. št.                            |                                                                                 |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>     |                                                                                 |                            |                                |
| <b>ODVAJANJE FEKALNIH VODA</b>       |                                                                                 |                            |                                |
| predvidena komunalna oskrba          | <b>obstoječ priključek</b>                                                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja                                                            | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| /                                    | <b>obstoječ priključek na javno<br/>kanalizacijsko omrežje, jašek</b>           | <b>696 Spodnje Hoče</b>    | <b>1472/2</b>                  |
| POTEK PRIKLJUČKA                     |                                                                                 |                            |                                |
| katastrska občina                    | <b>696 Spodnje Hoče</b>                                                         |                            |                                |
| parc. št.                            | <b>654/2, 755/2, 1472/2</b>                                                     |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>     |                                                                                 |                            |                                |
| <b>ODVAJANJE METEORNIH VODA</b>      |                                                                                 |                            |                                |
| predvidena komunalna oskrba          | <b>odvajanje v vodotok</b>                                                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja                                                            | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| /                                    | <b>izvede se ponikanje v<br/>razbremenilnik oziroma v<br/>zadrževalnik vode</b> | <b>696 Spodnje Hoče</b>    | <b>1472/2</b>                  |
| POTEK PRIKLJUČKA                     |                                                                                 |                            |                                |
| katastrska občina                    | <b>696 Spodnje Hoče</b>                                                         |                            |                                |
| parc. št.                            | <b>654/2, 654/3, 755/2, 755/1, 1472/2</b>                                       |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>     |                                                                                 |                            |                                |

**KOMUNIKACIJSKI VODI**

|                                      |                                  |                            |                                |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba          | <b>obstoječ priključek</b>       |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja             | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                      | <b>obstoječa merilna omarica</b> | <b>696 Spodnje Hoče</b>    | <b>654/6</b>                   |
| <b>POTEK PRIKLJUČKA</b>              |                                  |                            |                                |
| katastrska občina                    | <b>696 Spodnje Hoče</b>          |                            |                                |
| parc. št.                            | <b>654/6 654/3, 654/2</b>        |                            |                                |

*po potrebi dodati vrstice*

**DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

|                                      |                            |                            |                                |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba          | <b>obstoječ priključek</b> |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja       | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                      |                            | <b>696 Spodnje Hoče</b>    | <b>1472/2</b>                  |
| <b>POTEK PRIKLJUČKA</b>              |                            |                            |                                |
| katastrska občina                    | <b>696 Spodnje Hoče</b>    |                            |                                |
| parc. št.                            | <b>755/1, 1472/2</b>       |                            |                                |

*po potrebi dodati vrstice*

**ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

|                                      |  |                         |                         |
|--------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. |  | k. o. mesta odvzema     | parc. št. mesta odvzema |
|                                      |  | <b>696 Spodnje Hoče</b> | <b>755/1</b>            |

*po potrebi dodati vrstice*

**DRUGO - JAVNA RAZSVETLJAVA**

|                                      |                                                       |                            |                                |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba          | <b>obstoječ priključek</b>                            |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja                                  | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                      |                                                       | <b>696 Spodnje Hoče</b>    | <b>654/6</b>                   |
| <b>POTEK PRIKLJUČKA</b>              |                                                       |                            |                                |
| katastrska občina                    | <b>696 Spodnje Hoče</b>                               |                            |                                |
| parc. št.                            | <b>755/1, 755/2, 1472/2, 654/2, 654/3, 655, 654/6</b> |                            |                                |

*po potrebi dodati vrstice*

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

*navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice*

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina /

parc. št. /

*po potrebi dodati vrstice*

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).*

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice*

## ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA NAČRTA

## KAZALO

---

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI .....                                                 | 6  |
| POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA ARHITEKTURE .....                                    | 10 |
| POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA GRADBENIŠTVA – 2.1 Načrt gradbenih konstrukcij ..... | 12 |
| POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA GRADBENIŠTVA – 2.2 Načrt zunanje ureditve .....      | 17 |
| POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE .....                                 | 22 |
| POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA STROJNIŠTVA .....                                    | 29 |
| POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI .....                               | 32 |
| 2 NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ .....                                   | 34 |
| 3 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV .....                                                       | 35 |

## 1 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

---

Predvidena je novogradnja večnamenskega parka Občine Hoče-Slivnica na zatravljenih površinah severnega in vzhodnega območja obstoječe občinske stavbe Hoče-Slivnica, za katero je bilo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-1719/81-11/2-11, z dne 29.12.1982, ki ga je izdala Občina Maribor - Komite za gradbene in komunalne zadeve Maribor. Za predmetni objekt je bilo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje, št. 351-1719/81-310, z datumom 25.09.2001, ki ga je izdala Upravna enota Maribor.

Predmet novogradnje zajema ureditev zatravljenih površin oziroma raščenega terena, ki je na parc. št. 755/1, 755/2, del 1472/2, 656/1, 656/2, 654/6, 654/3 in 654/2 v površine javne rabe za šport, rekreacijo in razvedrilo s spremljajočimi samostojnimi objekti – sanitarna enota in kolesarnica.

Novogradnja večnamenskega parka zajema gradnjo sanitarne enote, kolesarnice in zunanje ureditve parkovnih in parkirne površine. Zunanja ureditev zajema sledeče površine: športno igrišče, poligon za rolkanje (skate park), površino z otroškimi igrali, površino s fitnes napravami, gramozirano pot do igralnih površin in novo asfaltirano parkirišče ter tlakovan trg.

V obstoječem občinskem objektu ostanejo prostori namenjeni poslovnemu in razvedrilno-kulturnemu programu. Obstoječemu objektu in njegovim pomožnim objektom se ne spreminja namembnost in niso predmet obdelave za pridobitev gradbenega dovoljenja. Preračun parkirnih mest za obstoječe objekte ni predmet obdelave.

Večnamenski park severno od občinske stavbe vključuje tlakovano površino, dostopno z državne ceste preko pločnika za vse pešce in kolesarje. Dostop z osebnimi vozili je zagotovljen preko obstoječega dovoza na zahodni strani gradbene parcele (preko parc. št. 1472/2), kjer je obstoječe asfaltirano parkirišče (na parc. št. 755/1). Preko trga je možna dostavna in intervencijska pot.

Večnamenski park zajema 2 nova objekta, in sicer sanitarno enoto z oznako 4 ter kolesarnico z oznako 5. Sanitarna enota bo imela armiranobetonsko temeljno ploščo, leseno nadgradnjo in leseno prezračevano fasado ter betonsko klančino za dostop. Tudi kolesarnica bo imela AB temeljno ploščo ter leseno nosilno konstrukcijo s stabilizacijskimi jeklenimi zategami. Vsi objekti so zasnovani tako, da omogočajo hitro montažo, enostavno vzdrževanje in se estetsko vključujejo v naravno okolje parka.

Poleg novih objektov so predvideni tudi novi gradbeno inženirski objekti, in sicer: tlakovani reprezentančni trg z oznako 2, otroško igrišče z oznako 6.1, fitnes na prostem z oznako 6.2, športno javno igrišče z oznako 7.1 in poligon za rolkanje z oznako 7.2 ter novo parkirišče z oznako 8.

Zaradi potreb in zagotovitve zadostnega števila parkirnih mest za vse nove objekte in gradbeno inženirske objekte v sklopu večnamenskega parka, je načrtovano novo parkirišče z oznako 8 na jugovzhodnem delu občinske stavbe, ki bo zagotovilo 12 novih parkirnih mest.

Namen novogradnje večnamenskega parka je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v naselju Spodnje Hoče. Predvideno je delno kanaliziranje razbremenilnika južnega kraka Hočkega potoka, ki poteka po parc. št. 1472/2. Novogradnja parka zajema prenovu obstoječih zelenih površin z ohranitvijo čim večjega deleža zelenih površin in površine za rekreacijo, šport in sprostitve, ter oblikovanje in opremljenost - delno kanaliziranje obstoječega razbremenilnika južnega kraka Hočkega potoka.

Večnamenski park združuje zelene bivalne površine in samostojne objekte. Odprte zelene površine zajemajo zelenice, zasaditev drevesnih vrst, javna igrišča za otroke in mladostnike, rekreacijske površine (športno igrišče in poligon za

rolkanje), zelene členitvene poteze in druge zelene ureditve za potrebe obiskovalcev parka na severni in vzhodni strani občinske stavbe Hoče-Slivnica. Grajene površine, ki so predmet večnamenskega parka, zajemajo tlakovan trg, povozno tlakovano pot in novo parkirišče z oznako 8 ter nadstrešnico za enosledna vozila – kolesarnico z oznako 5. V sklopu večnamenskega parka kot glavnega gradbeno-inženirskega objekta je umeščena sanitarna enota z oznako 4, ki programsko dopolnjuje funkcionalno celoto oziroma kompleks – večnamenski park.

Novogradnja večnamenskega parka zajema odstranitev obstoječega montažnega kioska za prodajo sladoleda, obstoječi most in javno razsvetljavo ter novogradnjo parkirišča na južni strani stavbe občine Hoče-Slivnica. Predvidena je ohranitev obstoječih električnih drogov. Obstoječa vegetacija, ki se nahaja po južnem in zahodnem robu gradbene parcele, se v celoti ohranja. Zelene površine se v večini zasaja z raznoliko vegetacijo, od nizkih grmovnic, do posameznih dreves ali zelenih linij raznolikih listavcev.

Večnamenski park se klasificira kot gradbeno inženirski objekt zaradi svoje pretežne rabe, ki bo namenjena športu, rekreaciji in prostemu času ter bo zgrajen v območju centralnih dejavnosti – CU. Na zemljiščih, predvidenih za gradnjo, se trenutno nahaja obstoječi objekt – dom kulture (poslovni objekt javne uprave) in dva pomožna objekta – garaža za shranjevanje strojne mehanizacije in delno odprta garaža za komunalne odpadke. Dom kulture in njegovi pomožni objekti niso predmet obdelave, kljub temu, da se nahajajo na gradbeni parceli. Objekti so vključeni v gradbeno parcelo, saj zagotavljajo edini možni obstoječi dostop ter priključevanje na obstoječe priključke od obstoječega objekta z oznako 1.1 Dom kulture.

Novi objekti so pritlični, univerzalno dostopni, z ravnimi strehami z ekstenzivno zeleno streho pod naklonom 2 %. Objekti so oblikovani v skladu s prostorskimi značilnostmi, okoliškimi objekti, dejavnostjo in veljavnimi prostorskimi akti.

## INŠTALACIJE

### PRIKLJUČKI NA GJI

Ohrani se obstoječe priključke na javno kanalizacijo. Predvidi se prestavitev tlačne kanalizacije DN180 in izdelava priključka na obstoječo kanalizacijo, vključno z vsemi potrebnimi deli in materialom za izvedbo.

### INTERNI PRIKLJUČKI

Novi objekti se priključujejo na obstoječe priključke obstoječega objekta z oznako 1.1 Dom kulture.

### VODOVOD IN KANALIZACIJA

Objekti se priključijo na zunanje interno vodovodno omrežje. Priključitev se izvede na glavno napajalno cev objekta Občine Hoče Slivnica. Predvidi se merjenje porabe hladne sanitarne vode.

### TOPLA SANITARNA VODA

Topla sanitarna voda se v posameznih sanitarijah pripravlja v lokalnih električnih bojlerjih. Cirkulacija tople sanitarne vode ni potrebna. V vseh objektih se predvidijo talni sifoni za odvod razlite vode. Zunanji priključki vode za potrebe pranja zunanjih površin ali zalivanja zelenice se ne predvidijo. Predvidi se le napajanje zunanjega pitnika s sanitarno vodo.

### OGREVANJE IN HLAJENJE

Sanitarni objekt se bo ogreval na maksimalnih 12°C. Ogrevanje teh prostorov se naj predvidi preko električnih grelnih teles.

### PREZRAČEVANJE IN KLIMATIZACIJA

Prostori objekta javnih sanitarij se bodo prezračevali z odvodnimi ventilatorji. V prostoru moških oz. ženskih sanitarij se izvede sistem s cevnim odvodnim ventilatorjem. V prostoru sanitarij za invalide se izvede sistem s stenskim odvodnim ventilatorjem podometne izvedbe.

### ELEKTRIKA

Elektro energetski dovod do obravnavanih objektov se predvidoma izvede iz obstoječega razdelilnika obstoječe občinske stavbe. In sicer tako, da se le-ta dogradi z dodatnimi odcepi varovalkami (3x20A).

## ZUNANJA UREDITEV

### ZUNANJI TLAKI in DOSTOPI ter PARKIRNE POVRŠINE

Ohranja se obstoječi dovoz z občinske ceste 88401. V sklopu obstoječega parkirišča, ki služi potrebam za občinsko stavbo oziroma za objekt z oznako 1.1 se predvidi novo parkirišče, ki zagotavlja novih 12 parkirnih mest, od tega dve parkirni mesti za gibalno ovirane osebe.

Zunanja ureditev bo v čim večji meri ohranjala konfiguracijo obstoječega terena. Pohodne površine bodo tlakovane, opremljene z ustreznim odvodnjavanjem. Parkirne površine bodo asfaltirane. Prav tako bo urejeno ustrezno

odvodnjavanje parkirnih in prometnih površin. Vse pohodne in prometne ter funkcionalne površine bodo zaključene z robniki.

Trg ima ortogonalno zasnovo. Tlakovani trg in klančina sta predvidena pod naklonom 5,2% oziroma 4,8% na stiku s pločnikom državne ceste na severnem delu gradbene parcele.

Dostop do sanitarne enote je omogočen preko klančine in podesta izdelana v betonu C-30/37 in armirana z armaturo B-500A in S-500. Dostop do kolesarnice je omogočen iz nivoja obstoječega asfalta. AB temeljna plošča kolesarnice je debeline 20cm, izdelana v betonu C-30/37 in armirana z armaturo B-500A in S-500.

Parkirišče, ki je predvideno na gradbeni parceli, se uredi kot asfaltirano površino s horizontalno signalizacijo na ustrezno utrjeni podlagi. Ločitev med zelenico in povoznimi oziroma pohodnimi površinami je zagotovljena z beotnskimi (povoznimi) robniki iz cementnega betona (za parkirišče je predviden robnik dim b/h=15/25 cm).

Na gradbeni parceli je ob obstoječem zakopanem črpališču predvideno tudi območje oziroma zeleno parkirišče s povoznimi plastičnimi travnimi rešetkami (povozno satje) zgolj za vzdrževalna vozila. Predvidijo se visokokakovostne talne rešetke za travo ali travni tlakovci, z visoko nosilnostjo 400t/m<sup>2</sup> izdelane v skladu z DIN EN1072:1985

Pred kolesarnico se na obstoječi asfaltirani površini predvidi nove kovinske konfine na ključavnico, ki nadomeščajo odstranitev zapornice na jugovzhodnem delu občinske stavbe. Slednji preprečujejo vožnjo vozilom okoli občinske stavbe. Dostop do gostinskih objektov in sanitarne enote je omogočen zgolj dostavi oziroma najemnikom prodajaln s hrano. Kovinski konfini so predvideni tudi na začetku tlakovanega parka in klančine. Omenjeni konfini so fiksni. Na travnatem satju, ki je predvideno za vzdrževalna vozila, je predvidena linija konfinov na ključavnico, kjer imajo možen dostop zgolj upravljalci črpališča.

## URBANA OPREMA

V sklopu parka je predvidena tudi urbana oprema, ki je del zunanje ureditve. Predvidene so klopi, koši za smeti, koš za pasje iztrebke, drogovi za zastave, pitnik, informacijska tabla. Predvidena je javna razsvetljava, ki je del načrtov in popisov elektro inštalacij. Pred izvedbo projekta mora investitor naročiti svetlobno študijo oziroma vse, kar zahteva upravljalca. Zahteve upravljalca se upoštevajo pri morebitni spremembi načrta elektro inštalacij. Izbor tipa svetil in količino svetil je potrebno prilagoditi glede na zahteve upravljalca javne razsvetljave. V sklop urbane opreme spadajo tudi vsa otroška igrala, fitnes naprave in oprema za športno igrišče.

Glej načrte zunanje ureditve za zakoličbene točke posameznih svetil javne razsvetljave in glej načrt elektroinštalacij za predvideno traso javne razsvetljave!

## OZELENITEV ZELENIH POVRŠIN

V sklopu načrtovane ozelenitve večnamenskega parka se bo izvedla zasaditev novih dreves, s čimer se bo izboljšala kakovost bivanja, povečale se bodo senčne površine in slednje bo prispevalo tudi k estetskemu videzu okolice. Izbrane so bile različne avtohtone in dobro prilagojene vrste, ki bodo zagotavljale raznolikost in obstojnost zasaditve.

Predvidena je zasaditev dreves listavcev in grmovnic.

Izbrane drevesne vrste in grmovnice niso medovite, zato v času cvetenja ne privabljajo večjih količin opraševalcev, kar je prednost na območjih, kjer je potrebno zagotoviti zmanjšano prisotnost žuželk, predvsem v bližini igral in športnih površin za otroke in odrasle. Poleg tega ta drevesa in grmovnice ne proizvajajo večjih količin plodov ali odpadlega listja/iglic, kar pomeni manjšo potrebo po rednem čiščenju parkovnih in utrjenih površin. Gre za vrste, ki so neobčutljive na obrezovanje, dobro prenašajo sušo in ne zahtevajo posebne nege.

## POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA ARHITEKTURE

---

V sklopu projekta izgradnje večnamenskega parka v občini Hoče-Slivnica so predvideni številni posegi, med katerimi so ključni rušitev/prestavitev obstoječega montažnega kioska za prodajo sladoleda, odstranitev dotrajanega mostu in neustrezne javne razsvetljave ter odstranitve urbane opreme in obstoječega rastja na območju novih ureditev. Ohranjeni bodo nekateri zunanji elementi, kot so obstoječa drevesa ob robu območja, nadzemni električni vod ter objekti, kot je dom kulture z garažami. Posegi bodo izvedeni skladno z gradbenimi predpisi in z minimalnimi vplivi na okolje ter obstoječo infrastrukturo.

Zemeljska dela bodo v večini izvedena strojno, ob prisotnosti geomehanika pa tudi ročno, predvsem tam, kjer potekajo komunalne inštalacije. Vsi izkopi bodo pripravljeni za gradnjo dveh novih objektov in zunanjih ureditev (trgi, igrišča, fitnes in parkirišča). Temeljenje objektov je predvideno na nosilnih tleh, v primeru slabših pogojev pa bo geomehanik predpisal ustrezne prilagoditve. Zunanji elementi, kot so svetila, drogovi in oprema, bodo imeli lastne točkovne temelje, izdelane iz armiranega betona.

Predvidena sta dva nova objekta: sanitarna enota (objekt 4) in kolesarnica (objekt 5). Sanitarna enota in kolesarnica bosta imeli AB temelje, zgornjo konstrukcijo pa iz lesenih nosilcev in jeklenih povezovalnih elementov. Kolesarnica bo dodatno stabilizirana z jeklenimi zategami. Objekta bosta imela ravne strehe z 2 % naklonom in ekstenzivno zazelenitvijo, kar vključuje večslojni sistem s toplotno in hidroizolacijo ter plastjo rastja, kot so sedumi in druge odporne nizke rastline. Strešni sistem omogoča zadrževanje deževnice in počasno odvajanje vode preko robnega žleba v meteorno kanalizacijo.

Fasade bodo izvedene v različnih sistemih: lesena obešena fasada za sanitarno enoto in kombinacija lesenih in kontaktnih elementov pri kolesarnici. Na fasadah in atikah bodo uporabljeni materiali, kot so XPS izolacija, leseni romb elementi iz sibirskega macesna in zaključni sloji v barvah po izboru arhitekta. Stavbno pohištvo vključuje troslojno zastekljena okna z leseno izvedbo in ALU vhodna vrata z visoko toplotno in zvočno izolativnostjo. Vse okenske odprtine bodo opremljene z leseni polknami in zunanjo kovinsko polico.

Notranjost objektov bo izvedena v enotni estetiki z oblogami iz keramičnih ploščic velikega formata, protizdrsne kakovosti in visoke odpornosti. Notranje stene bodo obdelane z mavčno-kartonskimi ploščami, kitane in barvane z disperzijskimi barvami, v sanitarijah bodo delno obložene s keramiko. V sanitarijah bodo nameščene kabinske pregrade iz HPL kompaktnih plošč, ki zagotavljajo vodoodpornost.

Stropi bodo v vseh objektih izvedeni kot spuščeni iz mavčno-kartonskih plošč, ustrezno obdelani in prebarvani z negorljivimi materiali. Vgrajene bodo tudi inštalacijske ravnine za sanitarne potrebe. Vse predvidene rešitve sledijo načrtom gradbenih konstrukcij ter zagotavljajo trajnost, funkcionalnost in usklajenost z arhitekturno vizijo projekta. Gradnja bo potekala skladno s tehnično dokumentacijo, ob stalnem nadzoru pooblaščenih strokovnjakov, zlasti pri geomehanskih in AB delih.

## TABELA NETO UPORABNIH POVRŠIN

| Seznam vseh prostorov |     |                       |              |                            |
|-----------------------|-----|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Etaža                 | Št. | Ime                   | Talna obloga | Površina [m <sup>2</sup> ] |
|                       | 13  | Sanitarije - moški    | Keramika     | 8,49                       |
|                       | 14  | Sanitarije - invalidi | Keramika     | 3,61                       |
|                       | 15  | Sanitarije - ženske   | Keramika     | 9,61                       |
|                       |     |                       |              | <b>21,71 m<sup>2</sup></b> |
|                       | 16  | Kolesarnica           | Estrih       | 46,35                      |

## **POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA GRADBENIŠTVA – 2.1 Načrt gradbenih konstrukcij**

---

Statični izračun zajema dimenzioniranje konstruktivnih elementov ob izgradnji lesenih objektov večnamenskega parka Občine Hoče-Slivnica.

## **KONSTRUKCIJA**

Predvidena je nova gradnja lesenih objektov. Objekt za namene sanitarna enota in kolesarnica. Objekti so etažnosti P, temeljeni na AB temeljni plošči ali leseni talni plošči dvignjeni v zrak oziroma od tal/zemljine, pozicionirani na pasovnih temeljih.

- Sanitarna enota (objekt z oznako 4):

AB temeljna plošča objekta je debeline 20 cm, izdelana v betonu C-25/30 in armirana z armaturo B-500A in S-500.

Leseni stenski pokončniki 6/16cm in 6/12cm na razdalji max 62,5cm in ob odprtinah C24.

Leseni stropniki so 10/25cm C24.

AB klančina je debeline od 0cm do 17.5cm, AB podest je debeline 17.5 cm, izdelana v betonu C-30/37 in armirana z armaturo B-500A in S-500.

- Kolesarnica (objekt z oznako 5):

AB pasovni temelji in AB točkovni temelji so izdelani v betonu C-25/30 in armirana z armaturo B-500A in S-500.

AB temeljna plošča kolesarnice je debeline 20cm, izdelana v betonu C-30/37 in armirana z armaturo B-500A in S-500.

Lesene vertikale so 8/14cm, Stebri 20/20cm C24.

Leseni nosilci so 20/25cm C24.

Leseni stropniki so 10/25cm C24.

Jeklene zatege  $\phi$ 10mm diagonalno.

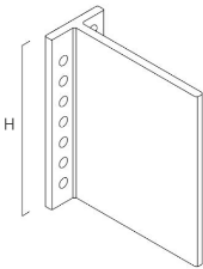
SIDRANJE LESENIH NOSILCEV V LESENO KONSTRUKCIJO

- Rothoblaas ALUMINI 155

CODES AND DIMENSIONS

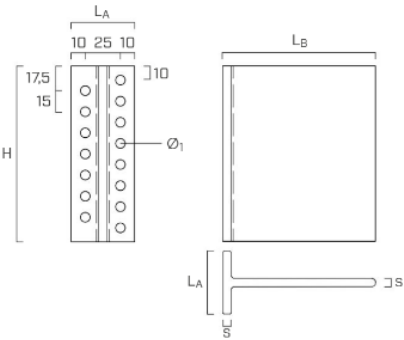
ALUMINI

| CODE        | type          | H<br>[mm] | H<br>[in] | pcs |
|-------------|---------------|-----------|-----------|-----|
| ALUMINI65   | without holes | 65        | 2 9/16    | 25  |
| ALUMINI95   | without holes | 95        | 3 3/4     | 25  |
| ALUMINI125  | without holes | 125       | 4 15/16   | 25  |
| ALUMINI155  | without holes | 155       | 6 1/8     | 15  |
| ALUMINI185  | without holes | 185       | 7 1/4     | 15  |
| ALUMINI215  | without holes | 215       | 8 7/16    | 15  |
| ALUMINI2165 | without holes | 2165      | 85 1/4    | 1   |

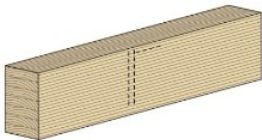


GEOMETRY

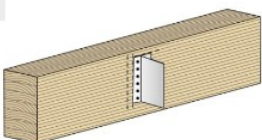
| ALUMINI            |                |      |       |
|--------------------|----------------|------|-------|
| thickness          | s              | [mm] | 6     |
| flange width       | L <sub>A</sub> | [mm] | 45    |
| web length         | L <sub>B</sub> | [mm] | 109,9 |
| small flange-holes | Ø <sub>1</sub> | [mm] | 7,0   |



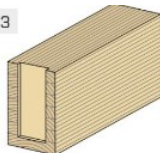
1



2

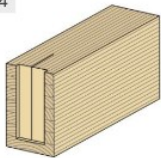


3

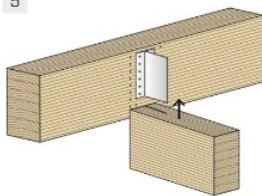


“BOTTOM-UP” INSTALLATION

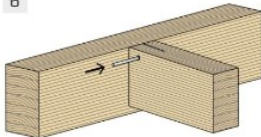
4



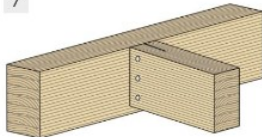
5



6

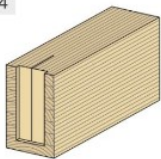


7

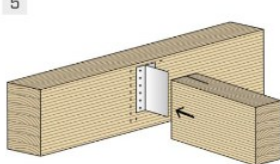


“AXIAL” INSTALLATION

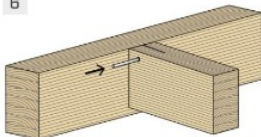
4



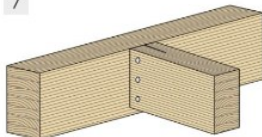
5



6



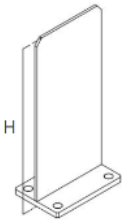
7



Rothoblaas F70140

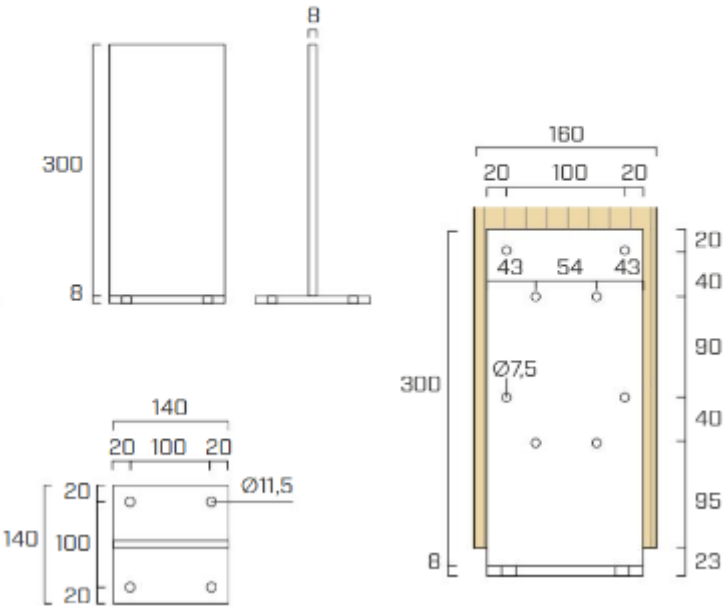
F70

| CODE   | H<br>[mm] [in] | bottom plate<br>[mm] [in]              | base holes<br>[n. x mm] [n. x in] | knife plate thickness<br>[mm] [in] | pcs |
|--------|----------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----|
| F7080  | 156<br>6 1/8   | 80 x 80 x 6<br>3 1/8 x 3 1/8 x 0.24    | 4 x Ø9<br>4 x Ø0.35               | 4<br>0.16                          | 1   |
| F70100 | 206<br>8 1/8   | 100 x 100 x 6<br>4 x 4 x 0.24          | 4 x Ø9<br>4 x Ø0.35               | 6<br>0.24                          | 1   |
| F70140 | 308<br>12 1/8  | 140 x 140 x 8<br>5 1/2 x 5 1/2 x 0.31  | 4 x Ø11,5<br>4 x Ø0.45            | 8<br>0.31                          | 1   |
| F70180 | 400<br>15 3/4  | 180 x 120 x 12<br>7 1/8 x 4 3/4 x 0.47 | 4 x Ø18<br>4 x Ø0.71              | 6<br>0.24                          | 1   |
| F70220 | 400<br>15 3/4  | 220 x 140 x 15<br>8 5/8 x 5 1/2 x 0.59 | 4 x Ø18<br>4 x Ø0.71              | 6<br>0.24                          | 1   |

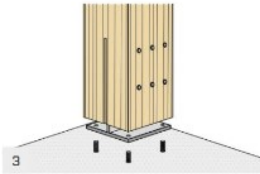
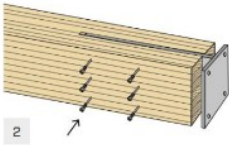
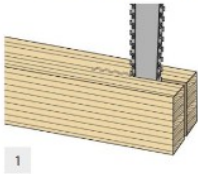


F70140

F70140



F70 or ALUMIDI with SBD self-drilling dowels



## TEMELJENJE

Temeljenje izvesti na nosilnih peščeno-prodnatih tleh v betonu C 25/30 in rebrasto armaturo B500S ter mrežno armaturo B500A. Modul reakcije tal je predpostavljen med 30-40 MN/m<sup>3</sup>. Pred temeljenjem je potrebno s strani geomehanika ugotoviti dejansko nosilnost tal, ter ustrezno dimenzionirati temeljenje objekta, v primeru odstopanja od projektnih rešitev, ter predvidenih parametrov! Nosilnost temeljnih tal mora ob izkopu pregledati geomehanik in podati pisno mnenje.

V kolikor je dejanska nosilnost temeljnih tal manjša od predpisane oz. je modul reakcije temeljnih tal manjši od predpisanega v statičnem izračunu, se s strani geomehanika pisno poda predlog temeljenja.

Brez predhodnega obvestila odgovornega projektanta gradbenih konstrukcij in njegovega vpisa v gradbeni dnevnik izvajalca del se konstrukcijskih elementov v nobenem primeru ne sme spreminjati!

Nosilnost temeljnih tal mora ob izkopu pregledati geomehanik in podati pisno mnenje.

Skladno z 5. členom Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov Ur. List RS 101/2005 je načrt gradbenih konstrukcij izdelan na podlagi pravil evrokodov.

Zahteve glede mehanske odpornosti in stabilnosti so izpolnjene s projektiranjem v skladu z načeli in pravili slovenskih standardov:

- SIST EN 1990 Evrokod: Osnove projektiranja konstrukcije
- SIST EN 1991 Evrokod 1: Vplivi na konstrukcije
- SIST EN 1992 Evrokod 2: Projektiranje betonskih konstrukcij
- SIST EN 1993 Evrokod 3: Projektiranje jeklenih konstrukcij
- SIST EN 1994 Evrokod 4: Projektiranje sovprežnih konstrukcij
- SIST EN 1995 Evrokod 5: Projektiranje lesenih konstrukcij
- SIST EN 1996 Evrokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcij
- SIST EN 1997 Evrokod 7: Geotehnično projektiranje
- SIST EN 1998 Evrokod 8: Projektiranje potresno odpornih konstrukcij

Vsi konstrukcijski elementi so dimenzionirani na maksimalne obremenitve, ki bi lahko nastopile v času uporabe objekta v skladu z njihovo kategorijo uporabnosti.

Danilo KOZLAR, inž. gradb.

## **POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA GRADBENIŠTVA – 2.2 Načrt zunanje ureditve**

---

## OPIS PROJEKTA ZUNANJE UREDITVE

S predvideno novogradnjo se posega tudi v zunanjo ureditev. Predmet načrta zunanje ureditve je izvedba dostopnih poti, parkirišč, igrišč, ureditev zelenic vključno z zunanjo ureditvijo ob objektih ter odvodnjo komunalnih in padavinskih voda za predmetni objekt.

V PZI načrtu je zajeto :

- ureditev utrjenih pohodnih površin, parkirišč, dovoznih poti, igrišč in zelenih površin,
- ureditev zunanje kanalizacije.

## TEHNIČNI PODATKI PROJEKTHNIH REŠITEV

Po izvedbi potrebnih izkopov se planum uvalja do vrednosti Ev2 20,0MPa, na tako skomprimiran planum se vgradi posteljica povprečne debeline 30 cm, uvaljano do Ev2>60 MPa na vozni površini in do Ev2>45 MPa na pohodni površini, na tako skomprimirano posteljico se vgradi tamponski sloj debeline 20-25 cm, uvaljano do Ev2 100,0MPa na vozni površini in Ev2 60,0MPa na pohodni površini. Na tako pripravljeno podlago se lahko izvede zgornji stroj zunanje ureditve v predvidenih debelinah in slojih. Naklon planuma spodnjega stroja je 4%. Za tamponski sloj zunanje ureditve je potrebno uporabiti kvaliteten prodno peščen material ali drobljeni kamniti material, ki mora odgovarjati standardu JUS U.E9.020, kakovost izvedbe mora biti v skladu s TSC 06.200:2003., zgoščenost mora dosegati ali presegati 98% po modificiranem Proctorjevem postopku.

Zgornji stroj utrjenih tlakovanih površin (večnamenski trg) ima naslednjo sestavo:

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| - betonski tlakovci                           | 6 cm  |
| - cementni estrih                             | 15 cm |
| - nosilni tamponski sloj TD 0/32 Ev2>80,0 MPa | 20 cm |
| - posteljica Ev2>60,0 MPa                     | 30 cm |
| - geotekstil 300g/m2.....                     |       |
| Skupaj :                                      | 71 cm |

Zgornji stroj asfaltnih površin (parkirišče) ima naslednjo sestavo:

|                                                 |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| - Obrabno nosilni sloj AC 16 surf B70/100 A4 Z2 | 7cm   |
| - nosilni tamponski sloj TD 0/32 Ev2>100MPa     | 25 cm |
| - posteljica kamniti nasipni material Ev2>80MPa | 30 cm |
| - geotekstil 300g/m2.....                       |       |
| Skupaj :                                        | 62 cm |

Zgornji stroj utrjenih pohodnih površin (peš pot) ima naslednjo sestavo:

|                                                 |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| - drobljenec 4/8 (uvaljano)                     | 10 cm |
| - nosilni tamponski sloj TD 0/32 Ev2>60MPa      | 20 cm |
| - posteljica kamniti nasipni material Ev2>45MPa | 30 cm |
| - geotekstil 300g/m2.....                       |       |
| Skupaj :                                        | 60 cm |

Zgornji stroj igralnih površin (otroško igrišče, fitnes) ima naslednjo sestavo:

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| - blažilna varovalna podlaga (sipki material – droben prod) | 40 cm |
| - geotekstil 300g/m2.....                                   |       |
| Skupaj :                                                    | 40 cm |

Zgornji ustroj utrjenih povoznih površin (dostop črpališče) ima naslednjo sestavo:

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| - polnjeno povozno satje                       | 7,5 cm  |
| - betonski pesek 0/16 mm                       | 5,0 cm  |
| - nosilni tamponski sloj TD 0/32 Ev2 100,0 MPa | 25 cm   |
| - posteljica Ev2 80,0 MPa                      | 30 cm   |
| - geotekstil 300g/m2.....                      |         |
| Skupaj :                                       | 67,5 cm |

Pred gradnjo nasipov je potrebno odstraniti humus v debelini 20 cm. Nasip se izvede iz kamnitega materiala.

Zahtevana zgoščenost vgrajenih materialov je odvisna od lastnosti vgrajenih materialov in mora biti v skladu z ustrezno tehnično specifikacijo. V kolikor izvajalec predlaga za vgradnjo drugačne konstrukcije od predlagane, mora dobiti soglasje projektanta, investitorja in nadzora.

Kot obrobe ob pohodnih in vozniških površinah so predvideni betonski robniki položeni v betonski temelj:

- ob parkirišču robniki 15/25cm, dvignjeni nad nivo parkirišča za 12 cm.
- ob pohodnih tlakovanih površinah robniki 10/25 cm (raven), položeni v nivo tlaka oziroma zelenice.
- ob športnih površinah športni robnik z mehkim robom 6/20 cm, položen v nivo športne površine.

Tekom gradnje je potrebno zagotoviti nadzor geomehanika in izpolniti vse ukrepe za stabilnost temeljnih tal v kolikor se izkaže, da zemljina ne ustreza zgoraj navedenim parametrom. Morebitne ukrepe za sanacijo temeljnih tal poda geomehanik na licu mesta.

Na površinah namenjenih zelenicam je potrebno nasipati kvalitetni humus. Zelene površine so predvidene kot zelenice z urejeno trato. Predvidena je 2 x setev s travnim semenom, ustrezno zalivanje in 2 x košnja, zaradi zgostitve posevka.

## **KANALIZACIJA IN ODVODNJAVANJE**

Kanalizacijski sistem na območju obdelave je predviden kot ločen sistem za komunalne odpadne vode iz objekta, za čiste padavinske vode strešin ter onesnažene padavinske vode utrjenih površin.

### **• komunalna voda objekta**

komunalna voda objektov je speljana v obstoječ sistem odpadne komunalne kanalizacije.

Predvideni prostori bodo priključeni na obstoječ kanalizacijski sistem komunalne odpadne kanalizacije preko obstoječih oziroma novih revizijskih jaškov. Priključitev se izvede z cevmi PVC SN8 DN160mm na obstoječ odpadni (fekalni) kanal. Padeč priključnega kanala je 2% oz. 5% in se priključuje na obstoječ kanal preko novega revizijskega jaška na koti 275,33 m n.v., na globini 1,65m.

### **• padavinske vode**

Padavinske odpadane vode se odvajajo v ločenem sistemu (čiste padavinske vode strešin) ter onesnažene padavinske vode utrjenih površin (vozne površine, parkirišče) s predhodnim čiščenjem v obstoječ sistem kanalizacije.

### **• onesnažene padavinske vode utrjenih površin**

padavinske vode utrjenih površin, kjer obstaja možnost onesnaženja z odpadnimi olji bo speljana preko cestnih požiralnikov in PVC cevi v revizijske jaške in nato preko lovilca olj v obstoječ sistem kanalizacije.

Hidravlični izračun :

Upoštevano je : 15 min. nalive,  $n = 5$ ,  $q = 213 \text{ l/s/ha}$  (Maribor - letališče)

Onesnažene padavinske vode utrjenih površin preko lovilcev olj:

- Novo parkirišče :  $F_{red} = 271 \times 0,85 = 230 \text{ m}^2 \rightarrow 0,023 \text{ ha}$   
 $Q_1 = 0,023 \times 213 = 4,9 \text{ l/s}$

LOVILEC OLJ :

Izbran je koalescentni lovilce mineralnih olj iz centrifugalno litega polietilena z integriranim usedalnikom grobih nečistoč (702 I) NG 6 za pretok  $Q = 6 \text{ l/s}$  (SIST EN 858-1 in SIST EN 858-2).

## • čiste padavinske vode

Padavinske vode strešin se bodo odvajale prek vertikal v peskolovilce in nato kanala PVC DN 160 mm, v zadrževalnik vode z izpustom v obstoječ kanalizacijski sistem padavinske kanalizacije.

Čiste padavinske vode tlakovanih in asfaltiranih površin se odvajajo preko linijskih požiralnikov z rego v kanalizaciji sitem padavinske kanalizacije z izpustom V jarek oz. v obstoječ kanalizacijski sistem padavinske kanalizacije preko zadrževalnika..

## • Zadrževalnik

Upoštevano je : 15 min. nalive,  $n = 5$ ,  $q = 213 \text{ l/s/ha}$  (Maribor - letališče)

streha :  $(32 \text{ m}^2 + 50 \text{ m}^2) = 82 \text{ m}^2 \rightarrow 0,0082 \text{ ha}$

$Q_1 = 0,0082 \times 213 = 1,75 \text{ l/s}$

utrjene površine + drenažne vode:  $F_{red} = (40 \text{ m}^2 \times 0,85) + (230 \text{ m}^2 \times 0,20) = 80 \text{ m}^2 \rightarrow 0,008 \text{ ha}$

$Q_2 = 0,008 \times 213 = 1,704 \text{ l/s}$

Določitev zadrževalnika vode

$(1,75 + 1,704) \text{ l/s} \times 15 \text{ min} / (1/60) = 3109 \text{ l} \rightarrow$  Potreben zbiralnik vode

Izbran je zadrževalnik (dim 2,4m /3.6m/0,61m) volumna **V=5270 m<sup>3</sup>**

## • kanaliziranje razbremenilnika

obstoječ razbremenilnik se kanalizira na podlagi Hidrološko hidravličnega elaborata št. EL 24/66\_1-Dopolnitev izdelovalec PROVOG d.o.o..

Kanaliziranje se izvede iz prefabriciranih škatlastih elementov dimenzij 1,0m/0,8m/2,0m na dolžini cca 110 m, s čimer bo zagotovljena obstoječa prevodnost prepusta in tako ne bo negativnega vpliva na vodni režim.

Vsa kanalizacija je predvidena iz PVC cevi DN160-250 temenske togosti SN8. Pod povoznimi površinami je komplet obbetonirana. Revizijski jaški so predvideni v PE izvedbi dimenzij fi60cm- fi80cm. Na kanalizaciji priporočamo vgradnjo pokrovov nosilnosti D400 kN na povoznih površinah in nosilnosti B125 kN na zelenih površinah.

Cestni požiralniki so PE izvedbe fi40cm, opremljeni z LŽ rešetko 400/400mm, nosilnosti C250 kN (po standardu SIST EN 124) in so speljani v sistem zunanje kanalizacije.

Za zasip kanalizacije in utrjevanje gradbene jame veljajo določila SIST EN 1610. Stopnja zgoščenosti je 97% standardnega Proctorja. Tako zbit material uporabimo za pripravo posteljice, podbijanje cevi ob bokih in do višine 30cm

nad temenom cevi. Material iz izkopa se za dokončni zasip uporabi le, če v celoti ustreza zahtevam po projektu in zahtevam geomehanika, se da utrditi in ne vsebuje materialov, škodljivih za cevi.

## **RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI**

V območju urejanja je potrebno posebno skrb posvetiti ravnanju z gradbenimi odpadki. Z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z upoštevanjem uredb in pravilnikov, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.

Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

## **ZAKLJUČEK**

Vsa dela morajo biti izvedena na osnovi projektne dokumentacije in v skladu z obstoječimi predpisi, zakoni in standardi.

Pri izvajanju gradbenih del bo potrebno posebno pozornost posvetiti komunalnim napeljavam (zakoličba obstoječih komunalnih napeljav s strani upravljalca) v izogib nenamernega povzročanja materialne škode.

Morebitne spremembe se lahko izvedejo zaradi doseganja boljše rešitve z vednostjo odgovornega projektanta in investitor.

Irena Kac, dipl. inž. grad.

## POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

---

Načrt s področja elektrotehnike je izdelan na osnovi načrtov arhitekture, načrtov tehnologije in zahtev le-te, ter skladno z naslednjimi veljavnimi zakoni, pravilniki, standardi in tehničnimi smernicami:

## Zakoni:

- Gradbeni zakon GZ-2 ( 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23)
- Energetski zakon (EZ-1) Ur. list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP, 44/22 – ZOTDS in 38/24 – EZ-2

## Pravilniki:

- Pravilnik o zahtevah za NN električne instalacije v stavbah (Ur. l. RS 140/21 in 199/21 – GZ-1) v 15. členu zahteva navedbo predpisov po kateri se projektira objekt. Objekt se torej projektira po 8. členu omenjenega pravilnika z uporabo tehnične smernice TSG-N-002:2021.
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. l. RS 140/21 in 199/21 – GZ-1) v 13. členu zahteva navedbo predpisov po kateri se projektira objekt. Objekt se torej projektira po 6. členu omenjenega pravilnika, to je z uporabo tehnične smernice TSG-N-003:2021.
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS št. 70/22, 161/22 in 129/23) v 5. členu zahteva da se objekt projektira z uporabo tehnične smernice TSG-1-004: 2010 (uporaba pri razsvetljavi).

Načrt elektro instalacij in opreme je izdelan NA PODLAGI:

- 8. Člena pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v stavbah (ur. list RS št. 140/21) tako, da je bila upoštevana tehniška smernica TSG-N-002: 2021.
- 6. Člena pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (ur. list RS št. 140/2021) tako, da je bila upoštevana tehniška smernica TSG-N003: 2021 zaščita pred delovanjem strele.

## Smernice in drugi dokumenti:

- Tehnična smernica TSG-N-001:2019 s popravki - Požarna varnost v stavbah
- Tehnična smernica TSG-N-002:2021 - Nizkonapetostne električne instalacije
- Tehnična smernica TSG-N-003:2021 - Zaščita pred delovanjem strele
- Tehnična smernica TSG-1-004:2022 - Učinkovita raba energije

## **ELEKTROENERGETSKO NAPAJANJE**

Elektro energetski dovod obravnavanega objekta (javne sanitarije+kolesarnica) se predvidoma izvede iz obstoječega razdelilnika obstoječe občinske stavbe. In sicer tako, da se le-ta dogradi z dodatnim odcepom oz. varovalkami (3x20A) in 5x6mm<sup>2</sup> kablom.

Elektroenergetski podatki predvidenih objektov:

### **Skupna bilanca:**

Pi = 5,8 kW

Fi = 0,6

Pk = 3,5 kW

Cosfi = 0,95

Ik = 6,5A

Za potrebe napajanja el. porabnikov vseh objektov bomo po končnih izračunih potrebovali skupno vsaj 3,5 kW

električne energije. Ker smo upoštevali možnost, da se v bližnji prihodnosti lahko moč še poveča (dodatni el. proabniki), smo predinštalacijo (varovalka 3x20A in kabel NYY-J 5x6mm<sup>2</sup>) zato že v tej nad dimenzionirali v smislu rezerve.

## **IZVEDBA ELEKTRIČNIH INSTALACIJ**

Nizkonapetostni razvod bo izveden s kablji ustreznih tipov in presekov do vseh porabnikov. Vsi kablji morajo biti primerno dimenzionirani (z ozirom na moč; določeni močnejši zaradi naknadnega povečanja moči) in selektivno varovani.

Kabelske trase in ostali elektroenergetski in telekomunikacijski vodi morajo biti medsebojno usklajeni s strojnimi instalacijami in projektom arhitekture. Pri izvedbi električnih instalacij, paralelno polaganje in križanje le teh je potrebno paziti na minimalni odmik močnostnih instalacij od telekomunikacijskih, ki mora biti vsaj 20 cm.

Električna napeljava je izvedena pretežno podometno, na kabelskih policah v spuščnem stropu in talnem kanalu s kablji ustreznega preseka uvlečene v izolacijskih ceveh v betonski plošči, v estrihu, montažnih stenah in v stropni konstrukciji. V objektu so predvideni električni porabniki - to so priključki za nepremične porabnike, vtičnice 230V z zaščitnim kontaktom in priključki za razsvetljavo (lestenčni vijak oz. stropna doza) v posameznih prostorih.

Instalacijo v morebitnih lesenih delih je potrebno izvesti ognjevarno in z ustrezno stopnjo zaščite pri izbiri vseh vgrajenih elementov v požarno ogroženih delih objekta. V montažnih stenah in stropovih objekta se instalacija izvede podometno in mora biti položena v ognje odporne tubofleks cevi (iz samogasnega materiala). Instalacija, ki je morebiti izvedena v lesenem opažu ali v lesenih predelnih stenah objekta mora biti položena v ognje odporne tubofleks cevi, svetilke pa pritrjene na podlago preko distančnikov. Dopustna je tudi direktna montaža svetilk na leseno podlago v kolikor je svetilka opremljena z znakom "F" in potrebno upoštevati predpisane odmike. Tubofleks zaščitne cevi so predvidene kot dodatna mehanska zaščita (naknadna zamenjava vodnikov ni možna).

Na vseh prehodih instalacije skozi termično zaščito objekta je potrebno izvesti tesnjenje zaščitnih cevi tako, da se prepreči pojav kondenza.

Pri izvedbi instalacije in zaščitnih tulcev za eventualna vgradna svetila in priključne omarice je potrebno ustrezno sanirati parno zaporo objekta.

Vsi priključki naprav so predvideni po načrtu opreme. Mikrolokacije elementov je potrebno uskladiti z načrti dobavljene opreme. Kabelski razvodi (kablji) do posameznih električnih porabnikov bodo položeni po horizontalnih in vertikalnih energetskih kabelskih trasah v instalacijskih ceveh.

**Vse prehode električnih kablov med požarnima sektorjema je potrebno ustrezno požarno tesniti! Prav tako je potrebno vse prehode za napajanje porabnikov, ki so locirani izven objekta, ustrezno tesniti z vodotesnimi uvodnicami!**

## **RAZSVETLJAVA**

Pri projektiranju splošne razsvetljave je potrebno posvetiti veliko pozornost ustreznosti razsvetljave tako z vidika počutja ljudi (ustrezni nivoji osvetljenosti, enakomernost, bleščanje, barva svetlobe itd.), kot tudi z vidika posluževanja,

vzdrževanja in seveda energetske učinkovitosti.

Pri projektiranju razsvetljave v delovnih prostorih, se stremi h kombinaciji naravne in umetne svetlobe upoštevajoč, da se naravno svetlobo zagotovi v največji možni meri.

Izbrane svetilke morajo upoštevati smernico o učinkoviti rabe energije TSG-1004:2022, poglavje 8.2, odstavek 1. in naj se upoštevajo priporočila SDR in standarda SIST EN 12464-1. Splošna razsvetljava obsega osvetlitev notranjih prostorov, prilagojena je namembnosti prostora in psiho-fiziološkim zahtevam.

Svetilke morajo imeti ustrezno IP zaščito, v kopalnicah in nasploh mokrih ter vlažnih prostorih morajo imeti zaščito najmanj IP44 (IP55) ali se lahko vgrajujejo svetilke z dvojno izolacijo. Za zunanjo montažo IP44-IP65 oz. za notranjo montažo IP20.

Elektroinštalacija razsvetljave zajema instalacijo splošne razsvetljave. Elektroinštalacija je predvidena s kabelskimi vodniki NHXMH-J odgovarjajočega preseka in števila žil, kar je razvidno iz pripadajočih shem. Splošna razsvetljava je namenjena za osvetlitev vseh prostorov v posameznem objektu oz. lokalu. Prav tako velja za objekt javnih sanitarij, medtem ko ima pokrita kolesarnica predvidene linijske LED svetilke s stopnjo zaščite IP66. Zunanja razsvetljava na fasadi in pod nadstreškom se krmili preko IR senzorjev gibanja in svetlobe.

Investitorju se predlaga, da se pred finalizacijo objekta definira končni tip svetilk, vgradne, nadgradnje zaradi izrezov,... Za vse vgradne svetilke, ki imajo dislociran napajalnik je potrebno predvidet prostor za le tega.

## **VARNOSTNA RAZSVETLJAVA**

Za projektiranje varnostne razsvetljave, se je upošteval načrt požarne varnosti (NPV) št.: CPV-30837/2025 (IVD Maribor).

Objekt javnih sanitarij opremljen z varnostno razsvetljavo (WC moški, WC ženske, WC invalidi), ki nam osvetli poti umika, kaže smer, ter zmanjšuje možnost nastanka panike v prostorih in omogoča varno gibanje ljudi iz prostora na pot umika.

Svetilke varnostne razsvetljave, morajo biti LED izvedbe. Projektira se izključno uporaba namenskih svetilk varnostne razsvetljave z lokalnim napajanjem (baterijami). Varnostno razsvetljavo je potrebno izvesti v skladu s SIST EN 1838, SIST EN50171, SIST EN60598-2-22 in SIST1013 pri čemer mora biti doseženo sledeče:

- evakuacijske poti morejo biti osvetljene minimalno 1 lux na višini tal v smeri osi evakuacijskih poti, vklopni čas max. 1 sekundo,
- osvetljenost piktogramov mora biti v pripravnem spoju,
- rezervno električno napajanje varnostne razsvetljave mora biti zagotovljeno za čas delovanja 1 uro,
- pri funkcionalnem preizkusu se meri čas delovanja svetilk, ki mora znašati za navedeni objekt minimalno 1,0 uro preko vgrajenih baterij,
- svetilke varnostne razsvetljave naj bodo označene s številko tokokrogov in zaporedno številko svetilke v tokokrogu, označene naj bodo rdeče barve

## **STRELOVOD, OZEMLJITVE, IZENAČITVE POTENCIALOV**

V skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi za strel vodne instalacije more biti instalacija izvedena tako, da je ves objekt obdan z kovinsko kletko, ki jo tvorijo: lovilci, odvodi, zemnik in povezave na kovinsko maso.

V smislu tehnične smernice za strel vodne je strel vodna naprava izdelana tako, da se celotni objekt obda s kovinsko kletko (maksimalno 20x20m), ki jo tvorijo:

- lovilci,
- odvodi v stebrih in fasadi,
- zemnik.

Glede na oceno rizika, je/so objekti klasificirani kot 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, spadajo v IV. zaščitni nivo.

V notranjosti objekta so predvidene: izenačitve potencialov, povezave z električnimi napravami in povezave z drugimi ozemljitvami.

### **Lovilci**

Lovilci so izvedeni iz aluminijaste žice Alu  $f_i=8\text{mm}$ , mreža v rastru max. 20 m na strehi. Vse kovinske mase, ki se nahajajo na strehi, morajo biti ozemljene z ozemljitvenim vodnikom.

### **Odvodi**

Za glavne odvode se uporabi AH4 Al  $f_i=8\text{mm}$ , položeni na primerne nosilce, ki se lahko montirajo na fasado posameznega objekta. Merilni spoji so predvideni vsaj 0,5m od tal. Predvidena sta pod 2 glavna odvoda na objekt, skupaj je 10 glavnih odvodov.

### **Zemnik oz. ozemljilo**

Za zemnik uporabimo inox trak RH1 30x3,5mm za obroč položen po obodu AB plošče posameznega objekta, ozemljilo mora biti položeno tako, da ima stik zemljo, torej položeno pred morebitno hidroizolcijo.

## **IZENAČITEV POTENCIALOV**

Potrebno je izvesti glavni in dodatno izenačitev potencialov, kjer se to zahteva (kovinska vrata, kopalnici, oprema, itd.).

Vsi posamezni vodniki za glavno izenačitev potencialov, morajo biti spojeni na ozemljitveno zbiralko glavne izenačitve potencialov. Ozemljitvena zbiralka glavne izenačitve potencialov, s katero so povezani posamezni vodniki za izenačitev potencialov, mora imeti trajno in jasno označene sponke za priključek posameznih vodnikov za izenačitev potencialov. Prerez vodnikov za glavno izenačitev potencialov mora biti med 6 mm<sup>2</sup> in 16 mm<sup>2</sup> Cu, če vodnik ni mehansko zaščiteno pri čemer v tem razponu ne sme biti manjši od polovice prereza največjega zaščitnega vodnika v inštalacijskem sistemu.

Dimenzioniranje zaščitnih vodnikov in ozemljitve je izvedeno skladno s standardom SIST HD 60364-5-54.

Na GIP (Glavna Izenačitev Potenciala) se povežejo:

- kovinski deli vseh cevni inštalacij,
- DIP zbiralke (Dodatna Izenačitev Potenciala),
- kovinska ohišja naprav,
- ograje in vsi kovinski deli v objektu,
- kabelske police, itd.

Izenačitve potencialov se izvedejo z bakrenim rumeno/zelenim vodnikom H07Z-V:

- prevajajo znaten del toka strele – za Cu je 16mm<sup>2</sup>
- ne prevajajo znatnega toka strele – za Cu je 6mm<sup>2</sup>.

Dodatna izenačitev potencialov:

- dodatna izenačitev potencialov 6mm<sup>2</sup>.

Ozemljitev novo vgrajene opreme je potrebno spojit na ozemljitev v objektu. Večina izenačitev se naredi za znaten tok strele in se poveže na DIP in GIP.

## **ZAŠČITA PRED ELEKTRIČNIM UDAROM**

Pri določanju zaščite pred električnim udarom se upošteva tehnična smernica TSG-N-002-2021.

Distributer el. energije je tudi določil TN sistem ozemljitve, v katerem sta obratovalna in zaščitna ozemljitve združeni. Glede na način izvedbe zaščitnega in nevtralnega vodnika ločimo tri pod sisteme:

TN-S (v katerem sta nevtralni (N) in zaščitni vodnik (PE) ločena. Ločena morata biti vedno, kadar je prerez vodnikov manjši od 10mm<sup>2</sup> Cu oz. 16mm<sup>2</sup> Al.

TN-C (v katerem sta nevtralni (N) in zaščitni vodnik (PE) združena v nevtralnem vodniku z zaščitno funkcijo (PEN), kadar je prerez vodnikov večji ali enaka od 10mm<sup>2</sup> Cu oz. 16mm<sup>2</sup> Al.

TN-C-S (kjer sta, gledano z napajalne strani, funkciji zaščitnega (PE) in nevtralnega (N) vodnika kombinirani, najprej združeni v enem (PEN) vodniku v delu inštalacije. Po ločitvi se ne smeta nikjer več združiti.

Instalacija je izvedena tri žilna za enofazne in pet žilna za trifazne porabnike, kjer je dodatni vodnik zaščitni vodnik. PE vodnik je zvezan na ohišja naprav, zaščitne kontakte vtičnic na eni strani, ter na izenačenje potencialov na drugi strani.

Glede na TSG-N-002-2021 so možni naslednji načini izvedbe zaščite pred električnim udarom:

- Mala napetost,
- Samodejni odklop napajanja,

- Uporaba naprav razreda II,
- Postavitev v neprevodne prostore,
- Lokalna izenačitev potencialov, brez povezave z zemljo,
- Električno ločitvijo,
- Zaščita s pregradami ali okovi najmanj v izvedbi IP2X ali IP XXB,
- Zaščita z ovirami, kjer so zgornje dostopne vodoravne ploskve najmanj v izvedbi IP 4X,
- Zaščita s postavitvijo zunaj dosega roke.

Matevž Stepišnik, univ. dipl. gosp. inž.

## POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA STROJNIŠTVA

---

## **VODOVODNI PRIKLJUČEK, HIDRANTNO OMREŽJE IN INTERNI VODOVOD**

### **VODOVODNI PRIKLJUČEK**

Predmet projekta je oskrba novo zgrajenih objektov s sanitarno vodo.. Od jaška je proti objektu Občine speljana cev PE d90 (DN80). Priključevanje novih porabnikov na interno vodovodno omrežje je predvideno tik pred vstopom omenjene cevi v objekt. Nova napajalna cev za potrebe napajanja novih objektov se priklopi na obstoječo priključno cev blizu vstopa obstoječe cevi PE d90 v objekt Občine. Predvidena globina polaganja vodovnih cevi znaša med 1,2m in 1,5m. Na mestih križanj vodovoda z ostalimi inštalacijami je potrebno cevi vstaviti v zaščitne cevi. Zaščitna cev mora biti izvedena na način da na vsako stran križanja gleda še vsaj 3m vstran od mesta križanja.

### **INTERNE INŠTALACIJE SANITARNE VODE**

V prostorih sanitarne ga objekta je predvidena lokalna priprava tople sanitarne vode. V vsakem prostoru je predvidena vgradnja lokalnega električnega bojlerja, ki s toplo sanitarno vodo napaja umivalnike. Zaradi majhne porabe tople sanitarne vode in vrste objekta centralna priprava tople sanitarne vode z alternativnimi viri ogrevanja ni predvidena.

Vodo za napajanje zunanjega pitnika vode je potrebno v zimskem času iz dela inštalacije izprazniti in preprečiti zastajanje in zamrznitev.

Vidni in podometni interni razvod sanitarne vode se izvedejo iz nerjavečih jeklenih cevi (CrNiMo 1.4401) ali PE-Xb za medsebojno spajanje z zatiskanjem. Cevovodi v suho montažnih stenah in v estrihu se predvidijo iz PE-Xb cevi v palicah ali kolutu za medsebojno spajanje z zatiskanjem

### **INTERNA FEKALNA KANALIZACIJA IN ODVOD KONDEZATA**

Meja projektne obdelave te projektne dokumentacije je priklon fekalnih vodov na zunanjo fekalno kanalizacijo, ki je obdelana v načrtih arhitekture in zunanje ureditve!

#### **Interne inštalacije fekalne kanalizacije**

Interne inštalacije fekalne kanalizacije za odvod fekalnih voda od porabnikov se predvidijo iz PE-HD ali PP cevi, primernih za fekalno kanalizacijo. Cevi se vodijo v inštalacijski ravlini in talni izolaciji pod estrihom.

Interne inštalacije odzračevanja fekalne kanalizacije se predvidijo iz PE-HD ali PP cevi, primernih za fekalno kanalizacijo.

V vseh prostorih je predvidena vgradnja talnih sifonov.

Interne inštalacije fekalne kanalizacije pod talno ploščo objekta se izvedejo iz kanalizacijskih cevi primernih za vgradnjo v zemljo. Kot ustrezne so izbrane cevi PVC-UK gladke kvalitete SN 8. Način polaganja in padce cevi je potrebno izvesti skladno z navodili proizvajalca.

## INTERNE INŠTALACIJE ODVODA KONDENZATA

Interne inštalacije za odvod kondenzata od hladilnih naprav se predvidijo iz PE-HD cevi za medsebojno spajanje z varjenjem ali elektro varilnimi spojkami

Interne inštalacije odvoda meteornih voda  
Meteorna kanalizacija ni obdelana v tej projektni dokumentaciji.

## **OGREVANJE IN HLAJENJE**

### SISTEM ELEKTRIČNIH KONVEKTORJEV

Za ogrevanje prostorov Sanitarnega objekta je predvidena vgradnja stenskih električnih konvektorjev, ki delujejo po načelu naravnega kroženja zraka. V vsak prostor vgradimo po en stenski konvektor. Vsak konvektor je opremljen z lastnim krmilnikom, ki omogoča nastavitve željene prostorske temperature in ima vgrajeno zaščito pred zamrzovanjem in varnostno termično zaščito.

## **PREZRAČEVANJE**

### MEHANSKO PREZRAČEVANJE

Predvideno je mehansko prezračevanje prostorov Sanitarnega objekta. Predvidena je izvedba odvoda zraka iz prostorov posameznih sanitarij preko odvodnega ventilatorja. V prostoru moških oz. ženskih sanitarij se izvede sistem s cevnim odvodnim ventilatorjem. Preko Spiro kanalskega razvoda se zrak odvaja na prosto. Zajem zraka je predviden skozi krožnikaste prezračevalne ventile. Na zunanji strani fasade je predvidena vgradnja vremensko odporne fasadne rešetke ustrezne dimenzije

V prostoru sanitarij za invalide se izvede sistem s stenskim odvodnim ventilatorjem podometne izvedbe. Preko Spiro kanalskega razvoda se zrak odvaja na prosto. Zajem zraka je predviden stensko rešetko. Na zunanji strani fasade je predvidena vgradnja vremensko odporne fasadne rešetke ustrezne dimenzije.

Dovod svežega zraka v prostor je predviden preko spodrezanih vrat ali vratne rešetke. Del odvodnega kanala se na prehodu skozi zunanjo steno izolira s parozaporno izolacijo debeline 19mm.

Vklop in izklop naprav je po umiku.

Dejan Šimunić, univ.dipl.inž.str.

## POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

---

## **SPLOŠNO**

Izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pred požarom v skladu z Gradbenim zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) se dokaže z izdelanim Načrtom požarne varnosti v fazi PZI. Načrt požarne varnosti za obravnavan objekt bo narejen na osnovi upoštevanja dejavnikov, ki lahko glede na namembnost posameznih prostorov v objektu vplivajo na požarno varnost samega objekta.

Načrt požarne varnosti bo izveden v skladu z 8. členom predpisa Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1), ki določa priporočene ukrepe oziroma rešitve za doseg zagotavljanja požarne varnosti, katere cilj je omejiti ogrožanje ljudi, živali in premoženja v objektu, uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov v neposredni bližini objekta, omejiti ogrožanje okolja ter omogočiti učinkovito ukrepanje gasilskih enot.

Na ta način bodo izpolnjeni pogoji:

- ustrezne nosilnosti konstrukcije objekta za predviden čas evakuacije in intervencije glede na gradbeno zasnovu in namembnost posameznih prostorov,
- omejitve požara na minimalno možno območje ter preprečevanja širjenja požara po objektu glede na razdelitev v požarne in dimne sektorje in vgradnjo sistemov aktivne požarne zaščite,
- za varno evakuacijo ljudi v objektu na varno mesto t.j. izven objekta oziroma v drugi požarni ali dimni sektor ter varno intervencijo s strani intervencijskih enot (gasilci, reševalci),
- preprečevanje širjenja požar s toplotnim sevanjem ali letečim ognjem na sosednje objekte z ustreznimi odmiki.

David Pukšič, mag. inž. grad.

## 2 NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ

---

V PZI projektni dokumentaciji je prišlo do minimalnih dopustnih odstopanj glede na DGD projektno dokumentacijo na podlagi katere bo izdano gradbeno dovoljenje.

Odstopanja v PZI projektni dokumentaciji so naslednja:

- SPR-01: Premik objekta z oznako 5 Kolesarnica za 85 cm proti sanitarni enoti z ohranitvijo velikosti, konstrukcijske zasnove in znotraj dovoljenih odmikov od gradbene parcele
- SPR-02: Premik gradbeno inženirskega objekta z oznako 8 Parkirišče za zagotovitev obstoječega dovoza do objekta 1.2 in zagotovitev manevrskega prostora za osebna vozila z ohranitvijo enake velikosti parkirišča, je znotraj dovoljenih odmikov od gradbene parcele
- SPR-03: Otroško igrišče se s to dokumentacijo izvede v manjšem gabaritu.
- SPR-04: Fitnes na prostem se s to dokumentacijo izvede v manjšem gabaritu.
- SPR-05: Tlakovanje se s to dokumentacijo izvede v manjšem gabaritu.
- SPR-06: Gostinski objekti s to dokumentacijo niso predvideni.

### 3 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

---

#### 3.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

##### VPLIVI V ČASU GRADNJE

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: **ni bistvenih vplivov**

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ). Načrt gradbenih konstrukcij bo izdelan tako, da bodo v projektni dokumentaciji PZI upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe. Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri odstranitvi delov objekta in novogradnji na takšen način, da ne bo prišlo do porušitve obstoječega in sosednjih objektov.

Pri izvedbi mora izvajalec upoštevati vse ukrepe za zaščito obstoječega objekta in okolice objekta. Utrjevanje terena in temeljnih tal s težko mehanizacijo ni predvideno. Predvideno je utrjevanje pod novimi temelji objekta, ob tam pa lahko nastanejo vibracije, ki ne bodo imele bistvenega vpliva na sosednje objekte. Izkopi do temeljnih tal v neposredni bližini sosednjih objektov niso predvideni.

V času gradnje se za prevoz za potrebe gradnje uporabijo lahka in srednje težka vozila s skupno težo manj kot 6 t (osne obremenitve), tako, da ne bo vpliva na podzemne komunalne vode.

##### VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: **ni vpliva**

Načrt gradbenih konstrukcij bo sestavni del PZI in bo predvideval ukrepe za zagotavljanje stabilnosti obravnavanih objektov. Novogradnje niso konstrukcijsko povezane s sosednjimi objekti, tako da kot taki oz. dejavnosti v njem ne bodo povzročale vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. V času uporabe objektov bodo temeljna tla pod objektom konsolidirana skladno z geološko geotehničnim poročilom, zato ne bo prihajalo do vpliva v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih obstoječih objektov. Posebni ukrepi v času uporabe niso predvideni.

#### 3.2 VARNOST PRED POŽAROM

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: **ni vplivov**

Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: **ni vplivov**

Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: **ni vplivov**

Vpliv na varnost reševalnih ekip: **ni bistvenih negativnih vplivov**

Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi obstoječega stanja objektov na dan projektiranja.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli bistvenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Izvajalec mora zagotoviti uporabo predvidene normalne tehnologije gradnje, ki nimajo vpliva na sosednji objekt z vidika požarne varnosti. Posebni ukrepi niso predvideni.

Intervencijski dovoz bo v času gradnje omogočen preko obstoječega uvoza na južni strani. Ostali intervencijski dovozi do sosednjih objektov ostajajo nespremenjeni. V času gradnje ni predvidenih sprememb evakuacijskih poti oziroma izhodov iz obstoječih objektov. Pozicije hidrantov se ne spreminjajo.

Posegi ne bodo vplivali na oskrbo vode za gašenje objektov v okolici Hidrantno omrežje se ne spreminja.

### VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: **ni vpliva**

Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: **vpliv preprečen z ukrepi, določenimi v načrtu požarne varnosti**

Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: **ni vpliva**

Prometne in manipulacijske poti: **ni vpliva**

Površine za intervencijska vozila: **ni vpliva**

Voda za gašenje / hidrantno omrežje: **ni vpliva**

Posebni ukrepi, razen zasnove objekta, ki preprečuje širjenje požara znotraj objekta ter na sosednje objekte, niso predvideni. Objekt bo grajen skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ). V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na varnost okolice pred požarom. Intervencijske površine se bodo po končani gradnji ponovno vzpostavile na obstoječih lokacijah.

Odmiki zagotavljajo varnost pred širjenjem požara na objekte v okolico z upoštevanjem ukrepov in izvedbe, ki je določena v načrtu požarne varnosti.

Objekt se nahaja na ravnem terenu, dostop za gasilska vozila je po obstoječi cestni infrastrukturi. Posegi na območje intervencijskih površin sosednjih objektov niso predvideni. Predvidena je postavitvena površina za delovna intervencijska vozila na južni strani objekta. Gradnja in dejavnost v objektu ne bodo imeli vpliva na ostale intervencijske površine.

Na voljo bo zadostno število evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabniku omogočajo hitro in varno zapustitev objektov in površin. Režim evakuacije iz sosednjih objektov ni spremenjen.

Vsa navodila in tehnični prikazi bodo obdelana v PZI načrtu požarne varnosti. Pri projektiranju bodo upoštevane veljavne zahteve glede požarne varnosti v stavbah.

## **3.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV**

### VPLIVI V ČASU GRADNJE

Uhajanje strupenih plinov: **ni negativnih vplivov**

Emisija nevarnega sevanja: **ni pričakovanih vplivov**

Onesnaženje ali zastrupitev vode: **ni pričakovanih vplivov**

Napačno odstranjevanje odpadnih voda: **ni pričakovanih vplivov**

Onesnaženje tal: **ni pričakovanih vplivov**

Napačno odstranjevanje dima: **ni bistvenih negativnih vplivov**

Napačno odstranjevanje odpadkov: **ni pričakovanih vplivov**

Prisotnost vlage v objektih v okolici: **ni vplivov**

Osenčenje sosednjih nepremičnin: **ni vplivov**

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo. V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

Odpadni material, ki bo nastajal pri gradnji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Odpadne vode, ki bodo nastajale pri gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

V sklopu izvedbe izkopov in odstranitve komunalnih vodov je potrebno prej omenjene objekte najprej izprazniti ter zavarovati morebitno otekanje fekalnih vod v zemljo. Obstoječe komunalno infrastrukturo, ki ni predmet rekonstrukcije ali novogradnje, je potrebno primerno zaščititi pred morebitnimi poškodbami.

**Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli pomembnejših vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč. Potrebno je upoštevati zgoraj navedene ukrepe.**

## VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Uhajanje strupenih plinov: **ni vplivov**

Emisija nevarnega sevanja: **ni vplivov**

Onesnaženje ali zastrupitev vode: **ni vplivov**

Napačno odstranjevanje odpadnih voda: **ni vplivov**

Napačno odstranjevanje dima: **ni vplivov**

Napačno odstranjevanje odpadkov: **ni vplivov**

Prisotnost vlage v objektih v okolici: **ni vplivov**

Osenčenje sosednjih nepremičnin: **ni vplivov**

Zaradi večje oddaljenosti sosednjega objekta ni vplivov na osončenje oz. uporabnih prostorov v njem. Glede na navedeno ocenjujemo, da predvideni objekt ne bo imel negativnega vpliva na bivalne pogoje sosednjih objektov.

**V času uporabe objekt ne bo imel negativnih vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov.**

## VARNOST PRI UPORABI

### VPLIVI V ČASU GRADNJE

Nevarnost zdrsa, padca: **ni vpliva**

Nevarnost trčenja: **ni vpliva**

Nevarnost opeklin: **ni vpliva**

Nevarnost udara električnega toka: **ni vpliva**

Nevarnost eksplozije: **ni vpliva**

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti.

V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premečnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primernega reda in zadovoljitvijo čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Gradbišče predvidenih objektov se izvaja na večji razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici.

**Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Potrebno je vzdrževati in omogočati redno prehodnost lokalne ceste. Posebni ukrepi niso predvideni.**

## 3.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

### VPLIVI V ČASU GRADNJE

Hrup delovnih strojev in naprav gradbišča v nočnem času: **ni vpliva**

Hrup del. strojev in naprav gradbišča v dnevnem času: **ni dolgotrajnih negativnih vplivov**

Zemljišče predvidene gradnje po določilih Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) uvrščeno v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na

prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02 in vsi nadaljnji) in njegovih dopolnitvah. V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 10 ur učinkovito, in sicer v dnevnem času od 6:00 do 18:00.

**Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.**

#### VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Hrup iz objekta v nočnem času: **ni vpliva**

Hrup iz objekta v dnevnem času: **ni vpliva, ni prekoračenih vrednosti kazalcev hrupa**

Glede na značaj bodoče gradnje, ocenjena raven emisije hrupa pri viru (neposredna okolica bodočega objekta) ne bo presegala mejnih ravni hrupa, določenih za območje, v katerem se gradnja nahaja.

**V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov.**

### **3.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE**

#### VPLIVI V ČASU GRADNJE

Povečana raba energije v sosednjih objektih: **ni vpliva.**

Gradbišče predvidene stavbe ne bo vplivalo na tveganje za povečanje količine energije, potrebne pri uporabi nepremičnin v okolici.

**Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.**

#### VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

**V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč.**

### **3.7 ZAKLJUČEK**

**Predvidena gradnja ne bo imela v času gradnje in v času uporabe nobenih vplivov na sosednja zemljišča oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.**

#### 4. LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA PRIKAZA

| zap. št. | vsebina risbe                           | merilo | list št. |
|----------|-----------------------------------------|--------|----------|
| 1.       | Situacija obstoječega stanja in rušitev | 1:250  | L.1      |
| 2.       | Ureditvena situacija                    | 1:250  | L.2      |
| 3.       | Komunalna oskrba                        | 1:250  | L.3      |
| 4.       | Podatki za zakoličbo                    | 1:250  | L.4      |



SEZNAM OBJEKTOV:

OBSTOJEČI OBJEKTI (niso predmet obdelave)

- 1.1 občina, kulturni dom
- 1.2 pomožni objekt - servisni prostori
- 1.3 pomožni objekt - garaža
- 1.4 kiosk za prodajo slaščic

NOVI OBJEKTI (predmet obdelave)

- 4 sanitarije, etažnost P
- 5 kolesarnica (nadstrešnica), etažnost P

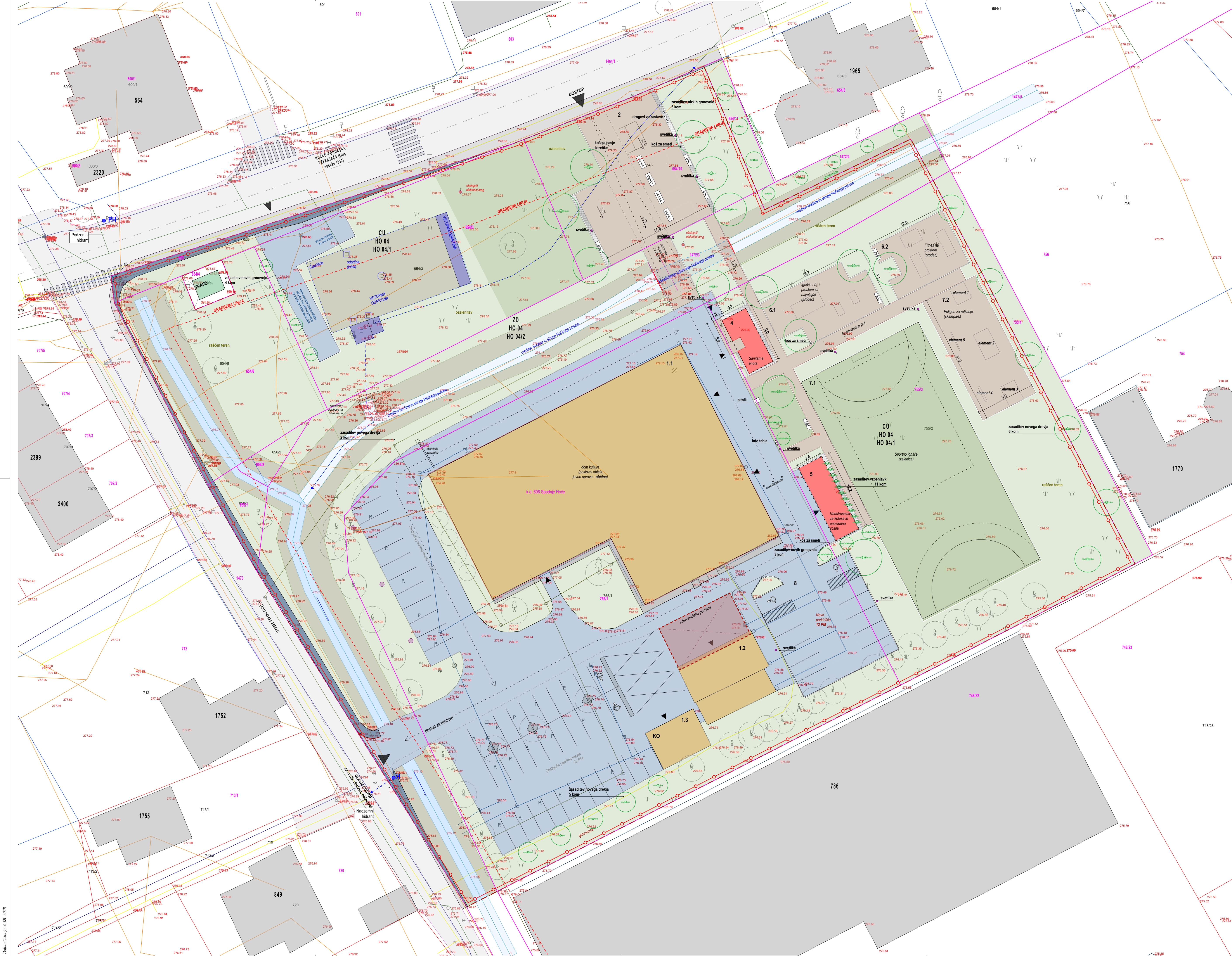
LEGENDA

- obstoječi objekti
- objekti za rušitev
- zelenne površine
- prometne in manipulacijske površine
- intervencijska površina
- parcelne meje
- KO prostor za zbiranje komunalnih odpadkov

MIER PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.  
Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prevoza, zato kote ponekod niso merljive v načrtu.  
Vse kote parapetov so merljive od kote kornega poda!  
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta.  
Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, stropnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del (zanamljanje in siliciranje izključno na načrt GK ali načrt ARHITEKTURE ni dovoljeno).  
Morebitna neskladja med posameznimi načrti je potrebno nemudoma sporočiti vodji projektiranja oziroma nadzorniku. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.  
Vse sestave konstrukcij, materiala, izvedne razsežne betona, lesa in jekla, je potrebno preveriti v tekušnjem delu PZI projekta.  
Vsakršna riaba v celoti predstavlja avtorsko delo. Nadaljnja uporaba ali razmnoževanje se lahko vrši samo s pisnim soglasjem avtorjev.

|                                                                                                                                         |                                                                                       |        |                                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|------------|
| projektant                                                                                                                              | birobiro                                                                              | naslov | Biro Biro d.o.o.<br>Beloruska ulica 7<br>2000 Maribor  | projektant |
| investitor                                                                                                                              |  | naslov | Občina Hoče-Slivnica<br>Pohorska cesta 15<br>2311 Hoče | investitor |
| Novogradnja večnamenskega parka Občine Hoče-Slivnica                                                                                    |                                                                                       |        |                                                        |            |
| vrsta projekta                                                                                                                          | PZI                                                                                   | naslov | 11/2024                                                | projek     |
| število projekta                                                                                                                        | Uroš ROŠKER, u.d.i.a., ZAPS 1737 PA*                                                  | naslov |                                                        | projek     |
| datum projekta                                                                                                                          |                                                                                       | naslov |                                                        | projek     |
| vrsta načrta                                                                                                                            | 1 - Načrt arhitekture                                                                 | naslov |                                                        | načrt      |
| število načrta                                                                                                                          | 11/2024                                                                               | naslov |                                                        | načrt      |
| grafični prikaz                                                                                                                         | ZBIRNI NAČRT                                                                          | naslov |                                                        | načrt      |
| datum načrta                                                                                                                            | avgust 2026                                                                           | naslov |                                                        | načrt      |
| odgovorni projektant                                                                                                                    | Uroš ROŠKER, u.d.i.a., ZAPS 1737 PA                                                   | naslov |                                                        | načrt      |
| sodržavci                                                                                                                               | Lea KOROŠEC, mia / Nastja KASTIGAR, mia / Jurij PETEK, mia                            | naslov |                                                        | načrt      |
| risba                                                                                                                                   |                                                                                       | naslov |                                                        | načrt      |
| merilo                                                                                                                                  | 1:250                                                                                 | naslov |                                                        | načrt      |
| ± 0,00                                                                                                                                  | 276.90 m n.v.                                                                         | naslov |                                                        | načrt      |
| Situacija obstoječega stanja in rušitev                                                                                                 |                                                                                       |        |                                                        |            |
| Vsebine risbe v celoti predstavljajo avtorsko delo. Nadaljnja uporaba ali razmnoževanje se lahko vrši samo s pisnim soglasjem avtorjev. |                                                                                       |        |                                                        |            |

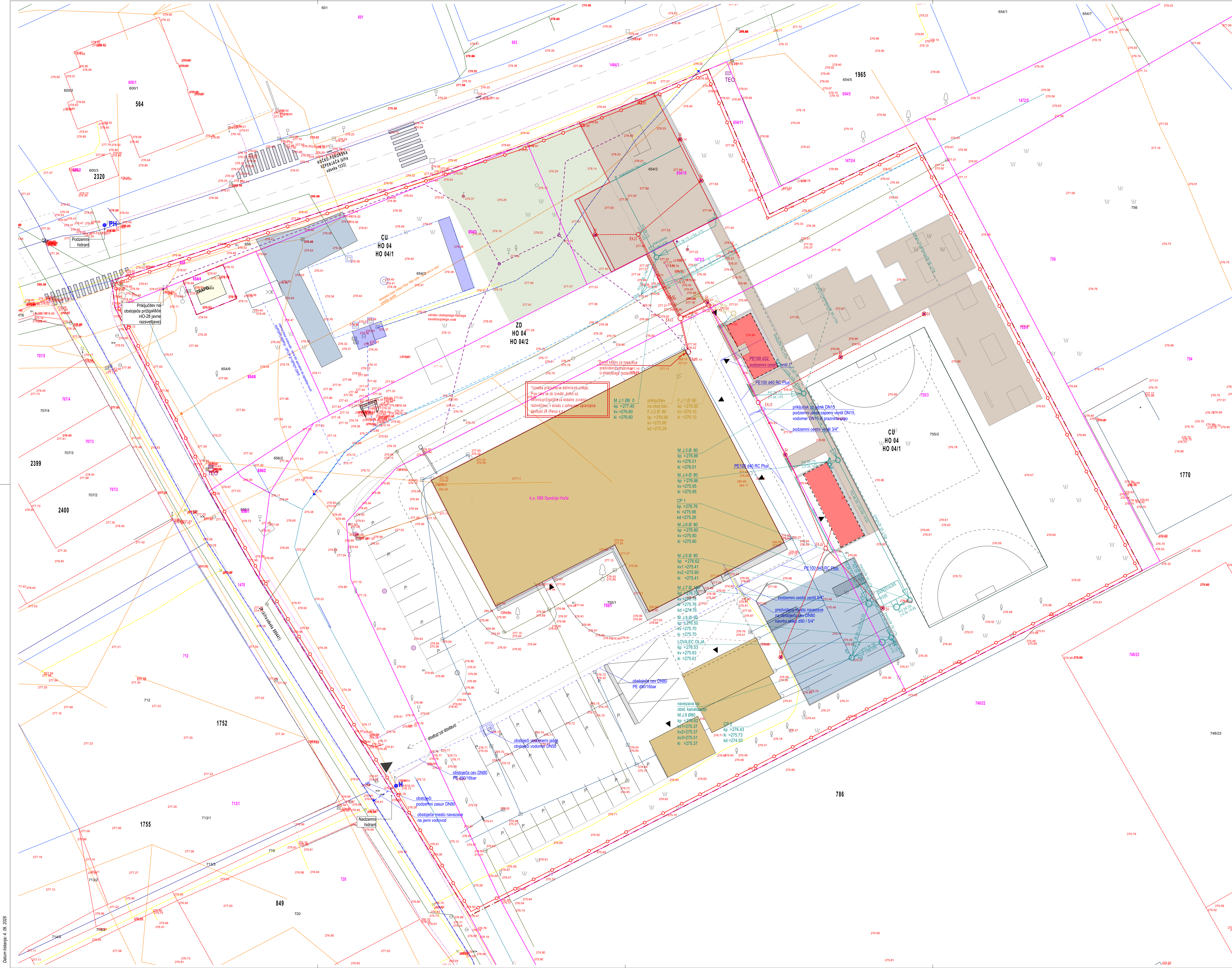


- LEGENDA**
- površine objektov na sliku z zemljiščem, obstoječih/novih
  - utirjene površine namenjene bivanju na prostem
  - zeleno površine
  - utirjene/neutirjene prometne površine
  - naboji izpostavljeni deli
  - parcele meje
  - građbena parcela
  - zadržana površina
  - intervencija
  - varovalni pasovi prometne infrastrukture
  - varovalni pas vodovod
  - varovalni pas kanalizacija
  - območje gradbišča
  - KO prostor za zbiranje komunalnih odpadkov

**MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEMI!**

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.  
Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prevoza, zato kote ponekod niso merljive v načrtu.  
Vse kote parterov so merljive od kote končnega poda!  
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradb v vseh načrtih projekta.  
Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinžalacije, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del (zanjanje in siliciranje izključno na načrt GK ali načrt ARHITEKTURE ni dovoljeno).  
Morebitna neskladja med posameznimi načrti je potrebno nemudoma sporočiti vodji projektiranja oziroma nadzorniku. Samovolično prilagajanje projekta ni dovoljeno.  
Vse sestave konstrukcij, materiala, izvedbene razrede betona, lesa in jekla, je potrebno preveriti v tehniškem delu PZI projekta.  
Vsebinska riba v celoti predstavlja avtorsko delo. Nadaljna uporaba ali razmnoževanje se lahko vrši samo s pisnim soglasjem avtorjev.

|                                                                                                                                        |                                                                                                  |                      |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|
| projektant                                                                                                                             | <div>birobiro</div>                                                                              | naziv                | Biro Biro d.o.o.                                           |
|                                                                                                                                        |                                                                                                  | naslov               | Beloruska ulica 7<br>2000 Maribor                          |
| investitor                                                                                                                             | <div></div> | naziv                | Občina Hoče-Slivnica                                       |
|                                                                                                                                        |                                                                                                  | naslov               | Pohorska cesta 15<br>2311 Hoče                             |
| Novogradnja večnamenskega parka Občine Hoče-Slivnica                                                                                   |                                                                                                  |                      |                                                            |
| vrsta projekta                                                                                                                         | PZI                                                                                              | število projekta     | 11/2024                                                    |
| vodja projekta                                                                                                                         | Uroš ROŠKER, u.d.i.a., ZAPS 1737 PA*                                                             |                      |                                                            |
| vrsta načrta                                                                                                                           | 1 - Načrt arhitekture                                                                            | datum načrta         | 11/2024                                                    |
| število načrta                                                                                                                         | ZBIRNI NAČRT                                                                                     | odgovorni projektant | August 2026                                                |
| grafični prikaz                                                                                                                        | Uroš ROŠKER, u.d.i.a., ZAPS 1737 PA                                                              | sodržavci            | Lea KOROŠEC, mia / Nastja KASTIGAR, mia / Jurij PETEK, mia |
| Ureditvena situacija                                                                                                                   |                                                                                                  |                      |                                                            |
| risba                                                                                                                                  |                                                                                                  |                      |                                                            |
| merilo                                                                                                                                 | 1:250                                                                                            | naslov               |                                                            |
| ± 0,00                                                                                                                                 | 276,90 m n.v.                                                                                    | naslov               |                                                            |
| Vsebinska risba v celoti predstavlja avtorsko delo. Nadaljna uporaba ali razmnoževanje se lahko vrši samo s pisnim soglasjem avtorjev. |                                                                                                  |                      |                                                            |



**LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE - obstoječa**

Vodovod

El.vod N.N.

PTT vod

Kanalizacija

Metneome vode

Plinovod

**LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE - novo**

tekalna kanalizacija

metneome kanalizacija - strehe

metneome kanalizacija - povodne površine

vodovod

elektrika

javna razsvetljava

elektrone komunikacije

štalna kanalizacija

prestavitev komunahh vodov

**TP** točkovni požarnik (peskolov)

**LP** linijski požarnik (kanaleta)

**LO** lovilec olj

**RJ** revizijski jašek

**POM** ponikalnica

**H** nadzemni hidrant

**PH** podzemni hidrant

**LEGENDA**

površine objektov na stiku z zemljiščem, obstoječe/novo

utirne površine namenjene bivanju na prostem

utirne/izdrujene prometne površine

najbolj izpostavljeni deli

parcelne meje

gradbena parcela

začrtana površina

območje gradbišča

**MERE PREVERITI NA KRAJU SAMI!**

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prevoza, zato kote ponekod niso merljive v načrtu.

Vse kote perspektiv so merljive od kote končnega posla!

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta.

Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del (zanamljanje in skiciranje izkajčno na načrt GK ali načrt ARHITEKTURE ni dovoljeno).

Morebitna neskladja med posameznimi načrti je potrebno nemudoma sporočiti vodji projektiranja oziroma nadzorniku. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.

Vse sestave konstrukcij, materiala, izdruštne razrede betona, lesa in jarka, je potrebno preveriti v tektualnem delu PZI projekta.

Vsebitna ribe v celoti predstavljajo avtorsko delo. Nadaljna uporaba ali razmnoževanje se lahko vrši samo s pisnim soglasjem avtorjev.

projekant

**birobiro**

naslov

Biro Biro d.o.o.

Beloruska ulica 7

2000 Maribor

investitor

naslov

Občina Hoče-Slivnica

Pohorska cesta 15

2311 Hoče

**Novogradnja večnamenskega parka Občine Hoče-Slivnica**

vrsta projekta

PZI

števila projekta

11/2024

vodja projekta

Uroš ROŠKER, u.d.i.a., ZAPS 1737 PA\*

vrsta načrta

1 - Načrt arhitekture

števila načrta

11/2024

grafični prikaz

ZBIRNI NAČRT

datum načrta

avgust 2026

odgovorni projektant

Uroš ROŠKER, u.d.i.a., ZAPS 1737 PA

sodilavci

Lea KOROŠEC, mia / Nastja KASTIGAR, mia / Jurij PETEK, mia

risba

**Komunalna oskrba**

merilo

1:250, 1:50

± 0,00

276,90 m n.v.

projekant

investitor

objekt

projekt

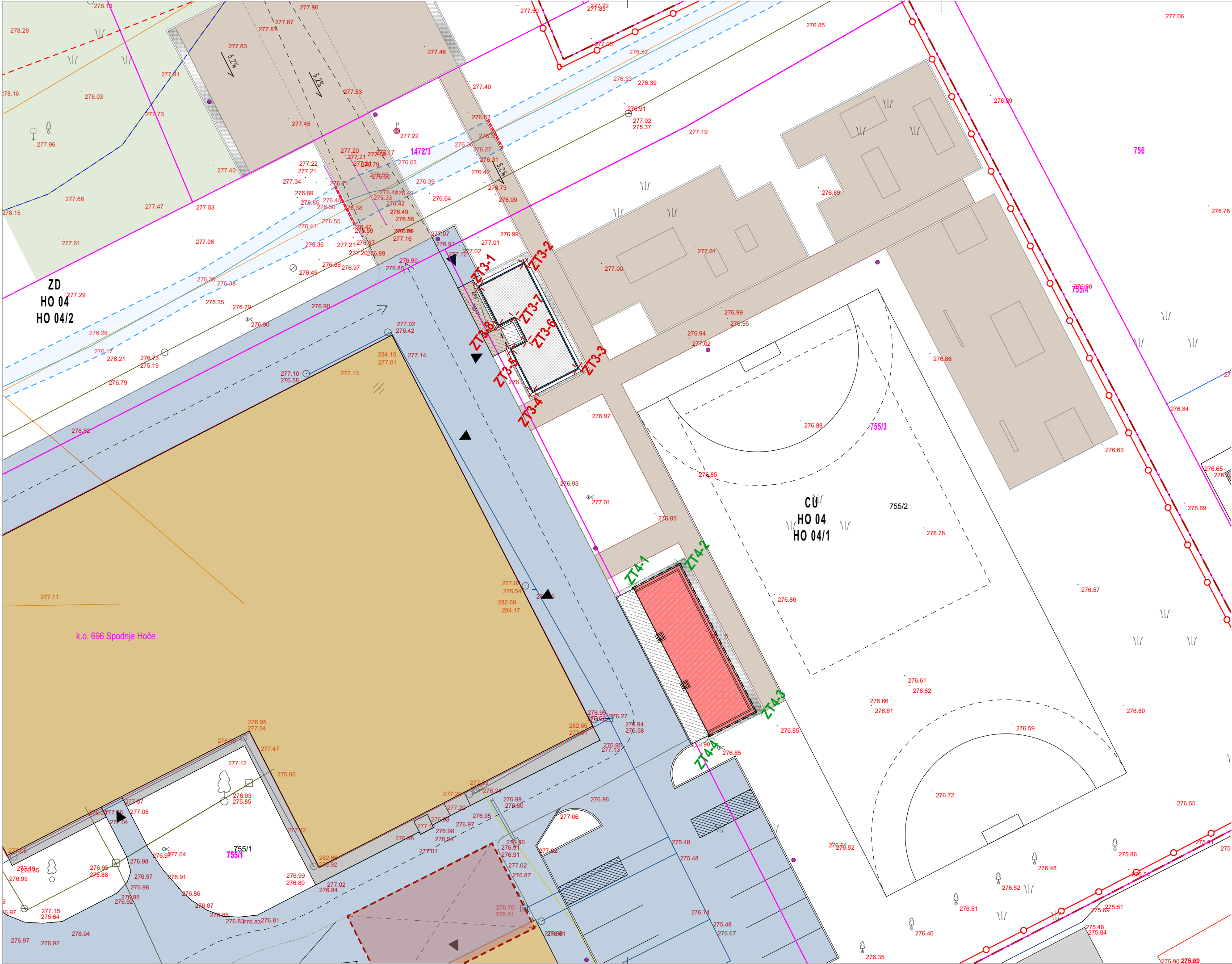
načrt

veščava

L3

Datum izdaje: 4. 09. 2026

Datum tiskanja: 1. 09. 2026



| Izpis koordinat |            |            |
|-----------------|------------|------------|
|                 | X          | Y          |
| ZT3-1           | 544.169,27 | 149.691,90 |
| ZT3-2           | 544.172,60 | 149.693,61 |
| ZT3-3           | 544.176,58 | 149.685,87 |
| ZT3-4           | 544.173,26 | 149.684,16 |
| ZT3-5           | 544.171,66 | 149.687,26 |
| ZT3-6           | 544.172,84 | 149.687,87 |
| ZT3-7           | 544.171,91 | 149.689,67 |
| ZT3-8           | 544.170,73 | 149.689,07 |
| ZT4-1           | 544.180,68 | 149.669,66 |
| ZT4-2           | 544.184,15 | 149.671,44 |
| ZT4-3           | 544.189,82 | 149.660,42 |
| ZT4-4           | 544.186,35 | 149.658,63 |

\* navedene točke predstavljajo zunanje vogale AB pasovnih temeljev ali AB temeljne plošče

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEMI!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato kote ponekod niso merljive v načrtu.

Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda!

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta.

Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del (zanašanje in sklicevanje izključno na načrt GK ali načrt ARHITEKTURE ni dovoljeno).

Morebitna neskladja med posameznimi načrti je potrebno nemudoma sporočiti vodji projektiranja oziroma nadzorniku. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.

Vse sestave konstrukcij, materiala, trdnostne razrede betona, lesa in jekla, je potrebno preveriti v tekstualnem delu PZI projekta.

Vsebine risbe v celoti predstavlja avtorsko delo. Nadaljna uporaba ali razmnoževanje se lahko vrši samo s pisnim soglasjem avtorjev.

|                                                      |                                                                                     |        |                                   |            |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|------------|
| projektant                                           | <div>birobiro</div>                                                                 | naziv  | Biro Biro d.o.o.                  | projektant |
|                                                      |                                                                                     | naslov | Beloruska ulica 7<br>2000 Maribor |            |
| investitor                                           |  | naziv  | Občina Hoče-Slivnica              | investitor |
|                                                      |                                                                                     | naslov | Pohorska cesta 15<br>2311 Hoče    |            |
| Novogradnja večnamenskega parka Občine Hoče-Slivnica |                                                                                     |        |                                   | objekt     |
| vrsta projekta                                       | PZI                                                                                 |        |                                   | projekt    |
| številka projekta                                    | 11/2024                                                                             |        |                                   |            |
| vodja projekta                                       | Uroš ROŠKER, u.d.i.a., ZAPS 1737 PA*                                                |        |                                   |            |
| vrsta načrta                                         | 1 - Načrt arhitekture                                                               |        |                                   | načrt      |
| številka načrta                                      | 11/2024                                                                             |        |                                   |            |
| grafični prikaz                                      | ZBIRNI NAČRT                                                                        |        |                                   |            |
| datum načrta                                         | Avgust 2026                                                                         |        |                                   |            |
| odgovorni projektant                                 | Uroš ROŠKER, u.d.i.a. ZAPS 1737 PA                                                  |        |                                   |            |
| sodelavci                                            | Lea KOROŠEC, mia / Nastja KASTIGAR, mia / Jurij PETEK, mia                          |        |                                   |            |
| risba                                                | Podatki za zakoličbo                                                                |        |                                   | vsebina    |
|                                                      |                                                                                     |        |                                   |            |
| merilo                                               | 1:250                                                                               |        |                                   | L.4        |
| ± 0,00                                               | 276,90 m n.v.                                                                       |        |                                   |            |